

Exposé

Einfamilienhaus in Hagenbach

Fachwerkhaus mit Anbau



Objekt-Nr. **OM-470386**

Einfamilienhaus

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Steven Seeburger

Thersienstraße 6
76767 Hagenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1880	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	240,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus aus dem Jahr 1880 – ein echtes Schmuckstück für Liebhaber historischer Bausubstanz. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von seinem besonderen Charme.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht einem einfachen Standard. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortskern von Hagenbach. In unmittelbarer Nähe liegen die Straßenbahnhaltestelle sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre ruhige und angenehme Atmosphäre aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	222,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



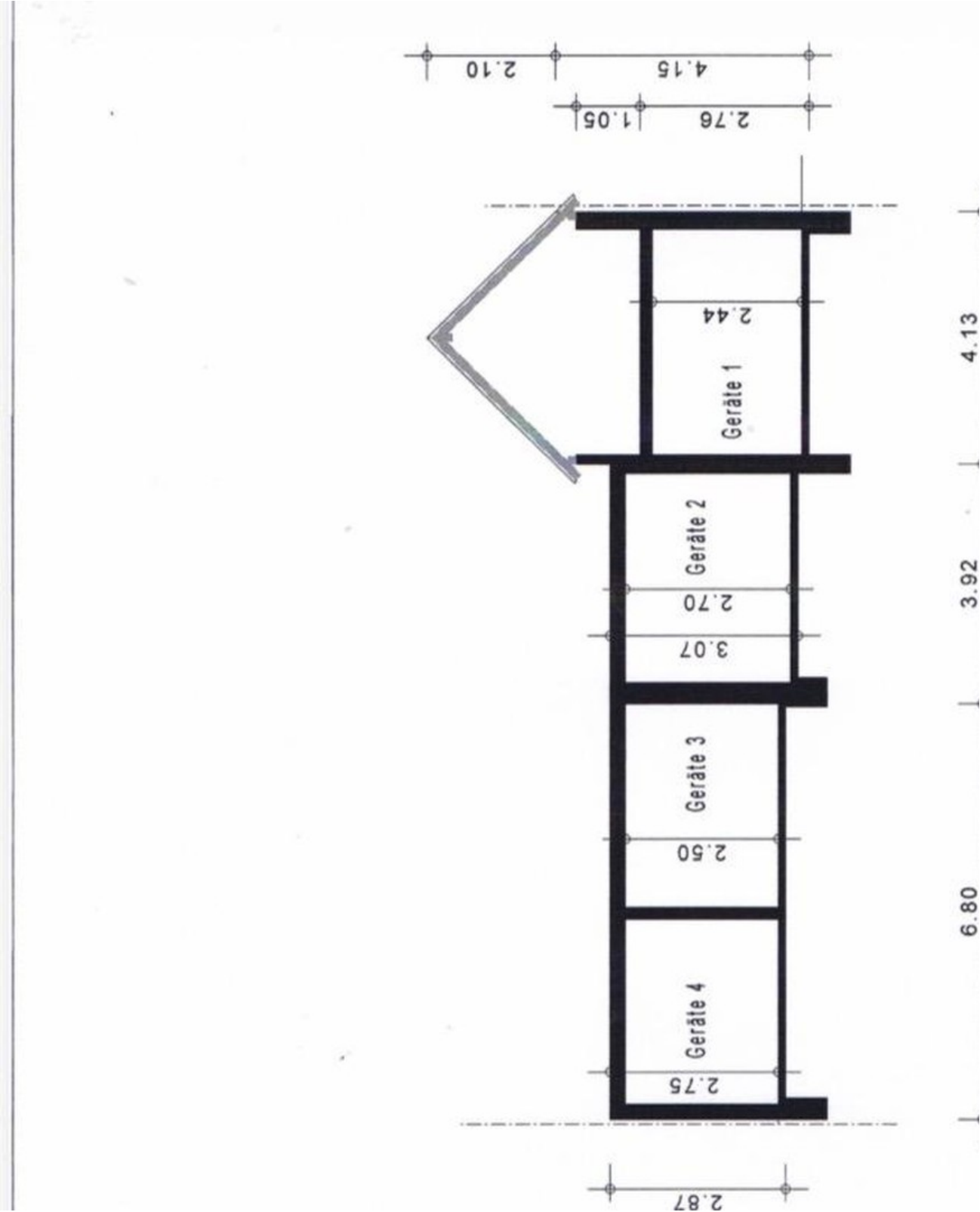
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

