

Exposé

Wohnen in Bad Tölz

Bad Tölz | Baugrundstück *ohne Provision*



Objekt-Nr. OM-470376

Wohnen

Verkauf: **480.000 €**

83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	418,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sonnige Grundstück liegt zentrumsnah nördlich der Altstadt in einer guten und gewachsenen Wohngegend in Bad Tölz. Die Marktstraße ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen. Alle Schulen und die KiTa sind in der Nähe.

Das Grundstück wird in drei Baugrundstücke real geteilt mit eigener Flurnummer. Die Grundstücke erhalten jeweils eine eigene private Zufahrt.

Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke. Das straßenseitige westliche Grundstück hat ca. 418 qm. Hier bietet sich der Bau eines Einfamilienhauses mit Ausrichtung und Garten nach Süden an. Das östliche Gartengrundstück mit einer Fläche von ca. 392 qm ist über eine eigene Zufahrt als Hinterlegergrundstück gut erreichbar. Auch hier bietet sich der Bau eines Einfamilienhauses mit Südgarten an.

Auch der Kauf beider Grundstücke als ein größeres Grundstück ist natürlich möglich, hier ließe sich ein Mehrgenerationenwohnen oder ein großes Einfamilienhaus mit schönem großen Garten verwirklichen.

Die einzelnen Grundstücke sind bereits voll erschlossen, Kanal-, Wasser-, Strom- und Kabelanschluss sind vorhanden.

Der vorhandene Altbestand wird zeitnah abgerissen, hierfür fallen für den Käufer keine Kosten an. Die Grundstücke sind kurzfristig bebaubar.

Eine genehmigte Bauvoranfrage für die Bebauung der Grundstücke mit jeweils einem Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen liegt vor (Bebauung entsprechend der umliegenden Nachbarbebauung nach §34 Baugesetzbuch).

Zum Verkauf stehen:

- Grundstück 1 mit ca. 418 qm, 480.000 €
- Grundstück 2 mit ca. 392 qm, 450.000 €
- alternativ: Grundstück 1+2 gesamt

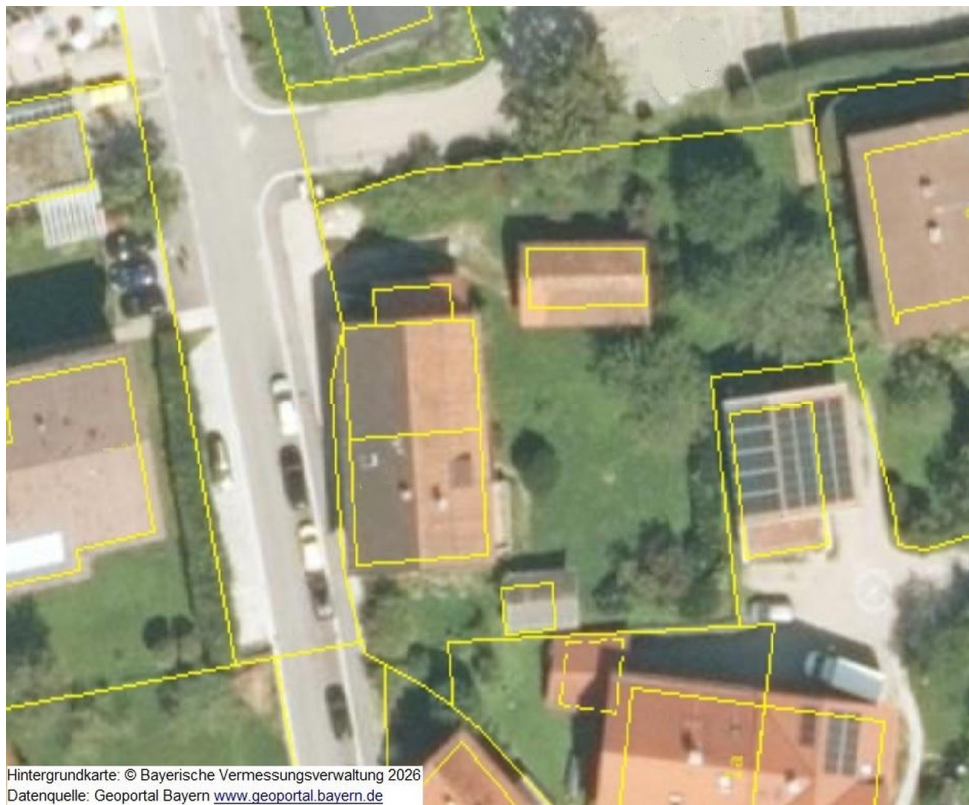
Der Verkauf des Grundstücks erfolgt von privat zu privat, es fallen keine Maklerkosten an.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

