

Exposé

Wohnung in Todtnauberg

2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-470371

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Jochen Stückler

79674 Todtnauberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmerwohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine praktische Raumaufteilung. Der offene Wohnbereich verfügt über eine integrierte Küche und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Zudem gibt es ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Ein großzügiger Einbauschränk bietet viel Platz für Kleidung und weitere Gegenstände. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Was Todtnauberg besonders ausmacht, ist letztlich die Kombination aus hochgelegener Schwarzwaldlandschaft, ursprünglicher Dorfstruktur und naturnahem Tourismus. Anders als größere Ferienorte ist der Ort vergleichsweise ruhig, ohne Durchgangsverkehr und eignet sich vor allem für Menschen, die Erholung, Wandern oder Wintersport in einer authentischen Schwarzwaldumgebung suchen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Flur mit Aussicht



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bad



Essbereich mit Aussicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

