

Exposé

Zimmer in Hamburg

10 m²-Zimmer in Barmbek-Süd 3er WG Neugründung



Objekt-Nr. OM-470363

Zimmer

Vermietung: **670 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Fabian Böttge

Zeisigstraße
22081 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	1	Etage	1. OG
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	10,00 m ²	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	670 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	570 €	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine 3er-WG-Neugründung in Barmbek-Süd.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über insgesamt drei Zimmer, die alle ab sofort neu vermietet werden. Das hier in der Anzeige angegebene Zimmer hat eine Größe von 10 m² und die Miete beträgt 670 Euro warm (Pauschalmiete). Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 16 m² und eine separate Anzeige. Bitte nur Bewerbungen, wenn eine WG gesucht wird. Alle anderen Anfragen (z.B. für Paare) können nicht berücksichtigt werden.

Die Miete umfasst bereits die Kosten für Strom, Wasser sowie Internet. Die zu entrichtende Kautions beträgt 1.500 €. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über Nachtspeicheröfen. Mit Gemeinschaftsküche (Einbauküche und Spülmaschine) und Bad. Die Wohnung verfügt über keinen Kellerraum und kein Dachbodenabteil. Bezugsfrei ab 01.07.26.

Für die Besichtigung wird ein Bonitäts- und Einkommensnachweis sowie eine Vermieterbescheinigung benötigt.

Die Anzeige richtet sich an Personen, die Wert auf ein respektvolles, zuverlässiges und angenehmes Zusammenleben legen. Neben gegenseitiger Rücksichtnahme sind uns ein gepflegter Umgang mit den Gemeinschaftsflächen sowie eine offene Kommunikation wichtig.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Alter, Beruf bzw. Studium sowie einigen Informationen zur eigenen Wohnsituation und den Erwartungen an das Zusammenleben in einer WG. Besichtigungen sind am 30.06. und 01.07.26 möglich. Bitte schreibt die gewünschte Uhrzeit dazu.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: Die Bushaltestellen „Holsteinischer Kamp“ (Linie 31) und „Schön Klinik Eilbek“ (Bus 171) sind jeweils etwa drei Gehminuten entfernt. Die U-Bahn-Station Dehnhaide befindet sich in einer Entfernung von rund acht Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 10 m²



Küche

Exposé - Galerie



Kammer Küche



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 1



Flur