

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

3 Zimmer Wohnung, renoviert, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-470362

Wohnung

Vermietung: **439 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinah Schlichterle

Im Hagen 1
44581 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1954 | Mietsicherheit | 1.317 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 52,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Fernwärme | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 118 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 70 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 188 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundlich geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Parteienhauses.

Die Wohnung verfügt über ca. 52 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Neben einem Wohnraum und einem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Ankleide nutzen lässt.

Die Küche ist separat gelegen und mit einem Fliesenspiegel ausgestattet. Das Tageslichtbad ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Die Renovierungsarbeiten wurden soeben abgeschlossen. Die Wände wurden frisch geweißt, zudem wurde neuer Laminatboden verlegt. Dadurch präsentiert sich die Wohnung hell, gepflegt und bezugsfertig.

Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Castrop-Rauxel, Im Hagen 1, in einem gewachsenen Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft. Das Haus gehört zu einem gepflegten kleineren Wohnbestand, in dem viele Mieter bereits seit längerer Zeit wohnen und sich untereinander kennen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld und sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Die Castrop-Rauxeler Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile und Nachbarstädte sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Die Lage eignet sich daher ideal für Mieter, die ein gut angebundenes Zuhause in einem gewachsenen und nachbarschaftlich geprägten Wohnumfeld suchen.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 84,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Wohnraum Blick Tür

Exposé - Galerie



Flur



Wannenbad

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1 Blick Fenster

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Blick Tür



Schlafzimmer Blick Fenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick Tür

Exposé - Grundrisse

