

Exposé

Einfamilienhaus in Zernsdorf

Grüne Oase im idyllischen Zernsdorf auf 1130qm mit Teich, Sauna und Gewächshaus



Objekt-Nr. OM-470274

Einfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

15712 Zernsdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.130,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2027
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Zernsdorf (Königs Wusterhausen) auf einem großzügigen Grundstück mit 1.130 m² Fläche.

Das Haus bietet ca. 98 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Küche und Bad. Durch die Lage des Hauses im vorderen Grundstücksbereich entsteht ein außergewöhnlich großer Garten mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Eckdaten

Grundstück: 1.130 m²

Wohnfläche: ca. 98 m²

4 Zimmer

Baujahr Ursprungshaus ca. 1930

Umbau / Erweiterung 1988

Glasfaseranschluss im Haus

Einbauküche von Dassbach (2023)

Fasssauna (2023)

Kaminofen

Gasheizung

Gira - Smarthome

Brunnen

Gartenteich

Gewächshaus

3 Schuppen / Nebengebäude

Das Grundstück

Der weitläufige Garten ist liebevoll angelegt und bietet viel Platz für Familie, Freizeit, Gartenbau oder Selbstversorgung.

Vorhanden sind unter anderem:

Gewächshaus

Teich

Fasssauna

mehrere Lager- und Werkstattschuppen

Brunnen zur Gartenbewässerung

Lage

Das Objekt befindet sich in Zernsdorf, einem Ortsteil von Königs Wusterhausen.

Besonders attraktiv:

Bahnhof Zernsdorf in der Nähe fußläufig zu erreichen

gute Anbindung nach Berlin

ruhige Wohnlage

Wald- und Erholungsgebiete in unmittelbarer Umgebung

Glasfaseranschluss bereits vorhanden

Hinweise

Das Haus wurde laufend genutzt und gepflegt.

Einzelne optische Anpassungen können je nach persönlichem Geschmack vorgenommen werden.

Der Energieausweis wurde beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt.

Besichtigung

Da das Objekt aktuell bewohnt wird, bitten wir um Anfragen ausschließlich bei ernsthaftem Kaufinteresse.

Zur Wahrung der Privatsphäre der Bewohner werden aktuell ausschließlich Luftaufnahmen veröffentlicht. Weitere Aufnahmen werden qualifizierten Interessenten zur Verfügung gestellt.

Bitte stellen Sie sich in Ihrer Nachricht kurz vor und hinterlassen Sie Ihre Telefonnummer für einen Rückruf.

Verkauf erfolgt ausschließlich von Privat ohne Provision.

Ausstattung

Die Immobilie wurde über die Jahre kontinuierlich modernisiert und verbindet zeitgemäße Technik mit einem liebevoll gestalteten Garten und zahlreichen praktischen Ausstattungsdetails.

Highlights der Ausstattung:

- Hochwertige, moderne Einbauküche von Dassbach Küchen
- Kamin im Wohnbereich für eine gemütliche Atmosphäre in der kalten Jahreszeit
- Glasfaseranschluss bereits im Haus vorhanden
- Gira HomeServer zur intelligenten Steuerung verschiedener Hausfunktionen
- Automatische Gartenbewässerung über eine Brunnenpumpe
- Großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Garten
- Fassauna mit eigenem Balkonkraftwerk auf dem Dach
- Gepflegter Garten mit verschiedenen Obstbäumen, Beerensträuchern und weiterer Bepflanzung
- Gewächshaus für den eigenen Gemüse- oder Kräuteraanbau
- 4 geräumige Schuppen – ideal als Werkstatt, Lager oder für Gartengeräte und Fahrräder
- Befestigte Grundstückszufahrt mit zwei Pkw-Stellplätzen direkt am Haus
- das Haus wird teilmöbliert abgegeben da diverse hochwertige Einbaumöbel vorhanden sind

Besonders hervorzuheben ist der vielseitig nutzbare Garten. Ob Selbstversorgung mit eigenem Obst und Gemüse, Entspannung in der Sauna oder gemütliche Abende auf der Terrasse – die Außenanlagen bieten zahlreiche Möglichkeiten und machen die Immobilie zu einem idealen Zuhause für Naturliebhaber, Familien und Hobbygärtner.

Die Kombination aus moderner Haustechnik, gepflegtem Außenbereich und durchdachten Ausstattungsmerkmalen schafft ein Wohnumfeld, das sowohl Komfort als auch einen hohen Freizeitwert bietet.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Ortsteil Zernsdorf der Stadt Königs Wusterhausen und vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die gewachsene Wohngegend ist überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

Ein besonderer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zu den zahlreichen Seen und Wasserwegen der Dahme-Seenlandschaft. Ob Bootfahren, Stand-up-Paddling, Angeln, Schwimmen oder ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren – Naturliebhaber und Wassersportler finden hier nahezu unbegrenzte Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Der Bahnhof Zernsdorf sowie der Bahnhof Königs Wusterhausen bieten eine gute Anbindung an den Regionalverkehr.

Über die nahegelegenen Autobahnen A10 (Berliner Ring) und A13 erreichen Sie den Flughafen BER, die Berliner Innenstadt, den Spreewald oder auch die polnische Grenze in kurzer Zeit. Damit verbindet dieser Standort auf ideale Weise eine hohe Lebensqualität im Grünen mit einer hervorragenden Erreichbarkeit in alle Richtungen.

Kurz gesagt: Wer ruhiges Wohnen in Seenähe mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und einem hohen Freizeitwert verbinden möchte, findet in Zernsdorf einen der attraktivsten Wohnstandorte im Landkreis Dahme-Spreewald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS IN ZERNSDORF



**4 ZIMMER | GLASFASERANSCHLUSS |
TRAUMGARTEN MIT VIELEN EXTRAS**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage mit vielen modernen Annehmlichkeiten.

Privatverkauf!
Vorläufiges Exposé
Energieausweis ist in Bearbeitung



**GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT 1.130 M² GRUNDSTÜCK IN
ZERNSDORF**

**4 ZIMMER | GLASFASERANSCHLUSS | DASSBACH-KÜCHE
| FASSSAUNA | KAMINOFEN | GEWÄCHSHAUS**

EINFAMILIENHAUS

Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in ruhiger Wohnlage in Zernsdorf und überzeugt mit einem außergewöhnlich großen Grundstück von 1.130 m². Das Wohnhaus befindet sich im vorderen Bereich, während sich dahinter ein großzügiger Garten mit Gewächshaus, Teich, Fassauna und mehreren Nebengebäuden erstreckt. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar, und die Anbindung nach Königs Wusterhausen sowie Berlin ist hervorragend. Wesentliche Modernisierungen wie Badezimmer, Heizungsanlage, Kaminofen (2015), Dassbach-Einbauküche (2023) und Fassauna (2023) wurden bereits durchgeführt. Glasfaseranschluss vorhanden.

Objektart: Einfamilienhaus
Kaufpreis: 449.000€ VB
Wohnfläche: ca. 98 m²
Zimmer: 4
Heizungsart: Junkers Gastherme

Baujahr: ca. 1930
Grundstück: 1.130 m²
Glasfaser: Ja
Letzter Umbau: 1988
PKW-Stellplätze direkt vor der Tür

Exposé - Galerie

Da das Objekt aktuell bewohnt wird, bitten wir um
Anfragen ausschließlich bei ernsthaftem Kaufinteresse.

KAUFPREIS
449.000€ VB

EINFAMILIENHAUS IN *Zernsdorf*



-  4 ZIMMER
-  1 BADEZIMMER
-  FASSSAUNA & GEWÄCHSHAUS
-  1.130 M² GRUNDSTÜCK

GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK MIT VIELEN EXTRAS

Ruhige Wohnlage in Zernsdorf mit
98 m² Wohnfläche, Dassbach-
Einbauküche (2023), Kaminofen
(2015), Fassauna (2023),
Glasfaseranschluss, Teich, Brunnen
und Gewächshaus, GIRA
Smarthome, Bewässerungsanlage.
Bahnhof fußläufig erreichbar.

Zernsdorf,
Brandenburg
Übergabe Ende
2026
Aktuelle Bilder
folgen

