

Exposé

Wohnung in Flensburg

Sonnige Einzimmerwohnung in begerter Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-470265

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Kompagniestraße 13
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist nur für eine Person geeignet.

Tierhaltung ist nicht gestattet, Nichtraucherwohnung

Zum Angebot gehört kein Kfz Stellplatz. Eine Garage kann zusätzlich gemietet werden

Begehrte Wohnlage bei der Marienkirche am Nordermarkt mit sonnige Südlage und Blick in die Altstadt

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnen



Ausblick Wohnen

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnen



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

