

Exposé

Maisonette in Königheim

wunderschöne Maisonette Wohnung Energieklasse A+



Objekt-Nr. OM-470256

Maisonette

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Ralph Hermsdorfer

97953 Königheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	166,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne Maisonettwohnung welche 2021-2023 komplett saniert wurde. Quasi Neubaustandard. Energieklasse A+ mit geringen Nebenkosten, 3fach verglaste Fenster, bodenebene Dusche sowie freistehende Badewanne im übergroßen Bad. Alle Räume FB Heizung über Wärmepumpe. Einbauküche neu. Exklusive Lichtlösung mit zahlreichen Variationen und Steuerung über Smarthome.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

eine übergroße Luxusgarage mit 120m², WC usw. kann separat erworben werden.

Lage

Die Wohnung liegt in Brehmen einem Ortsteil von Königheim. Bushaltestelle ist 100m vom Haus, Autobahnanbindung A81 ist nur 5min weg. Im Nachbarort 3km gibt es Bäcker, Metzger sowie Kindergarten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	22,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

