

Exposé

Wohnung in Bonn

Helle 2Zimmer Studentenwohnung 31qm, Gemeinschaftsbad/Badminutzung



Objekt-Nr. OM-470253

Wohnung

Vermietung: **382 € + NK**

Ansprechpartner:
Barus Hausverwaltung

Auguststr. 13
53229 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.124 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	31,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im 1. OG (kein Aufzug, kein Balkon). Sie hat 2 Zimmer - im ersten Raum kann eine Pantryküche verbaut werden. Die Einheit teilt sich das über das Treppenhaus liegende Tageslichtbad mit dem Mieter der Einheit daneben.

Es wurde ein neuer Laminatbodenverlegt und die Wände sind geweißt.

Es gibt einen Wandventilator - so kann auch bei geschlossenem Fenster Luft ausgetauscht werden.

Es gibt Rollläden - Vorhänge werden empfohlen.

Durch die großen Fenster und die Deckenhöhe >2,50 entsteht ein angenehmes Raumgefühl.

Das Tageslichtbad (Fenster lässt sich öffnen) mit Handtuchhalterheizkörper, WC, Dusche mit Glaskabine und Waschtisch, Spiegelschrank ist außerhalb der Wohnung über das Treppenhaus erreichbar. Es wird mit dem Mieter der Nachbarwohnung gemeinsam genutzt!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 1 Person ohne Haustiere.

Es muss ein Stromzähler angemeldet und bezahlt werden.

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte, wer einziehen soll (Alter, Mann/Frau, Rauchverhalten...), wer die Miete zahlt, gewünschter Einzugstermin, ggf. Beruf, Einkommen, ob eine Bürgschaft möglich ist, ggf. direkt SCHUFA (jetzt beantragen) Auskunft, ggf. Arbeitserlaubnis/Aufenthaltserlaubnis, ... Mailen Sie gerne Unterlagen an MAIL

Lage

Die Wohnung liegt auf dem Gelände der alten Tapetenfabrik.

Der Bahnhof Beuel und die Fußgängerzone sind fußläufig erreichbar. In der Umgebung gibt es fußläufig einen indischen Lieferservice.

Exposé - Galerie



Raum1 weiterer Blickwinkel



Raum1

Exposé - Galerie



Raum1 andere Ecke



Gemeinschaftsbad

Exposé - Galerie

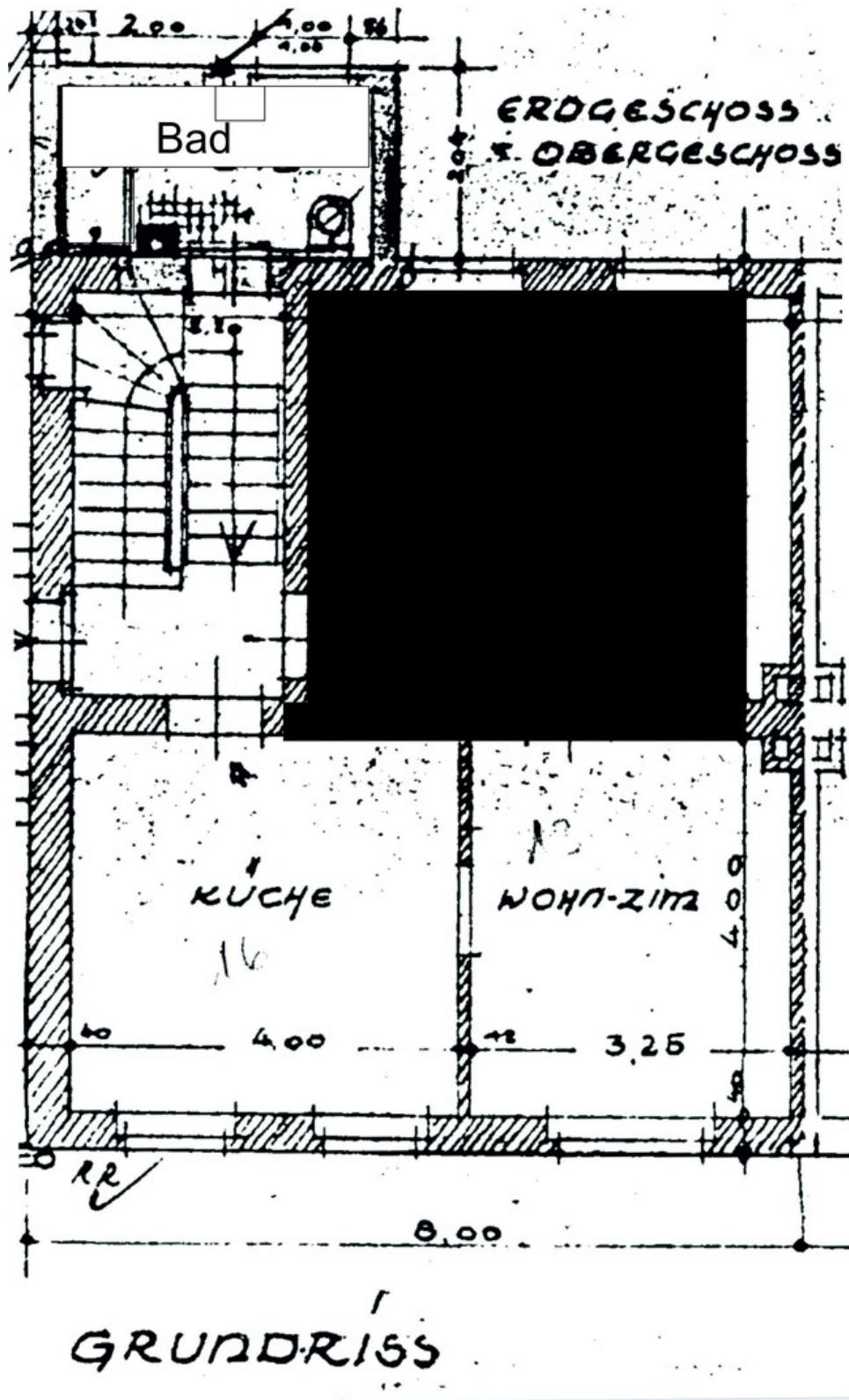


Duschkabine



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss