

Exposé

Dachgeschosswohnung in Reutlingen-Betzingen Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großem Balkon & schöner Aussicht



Objekt-Nr. **OM-470236**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Schipp

Rilkestraße 37
72760 Reutlingen-Betzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,41 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	378 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Halbhöhenlage in Betzingen. Mit großzügigem Balkon, guter Raumaufteilung und solidem Substanzpotenzial bietet sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren hervorragende Möglichkeiten.

Profitieren Sie von einer etablierten, grünen Wohngegend mit netter Nachbarschaft und gleichzeitig guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Hier können Sie sofort einziehen oder durch gezielte Modernisierungen deutliche Wertsteigerung realisieren

Ausstattung

Ideal für Eigennutzer oder Investoren

(hohes Wertsteigerungspotenzial durch Modernisierung)

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

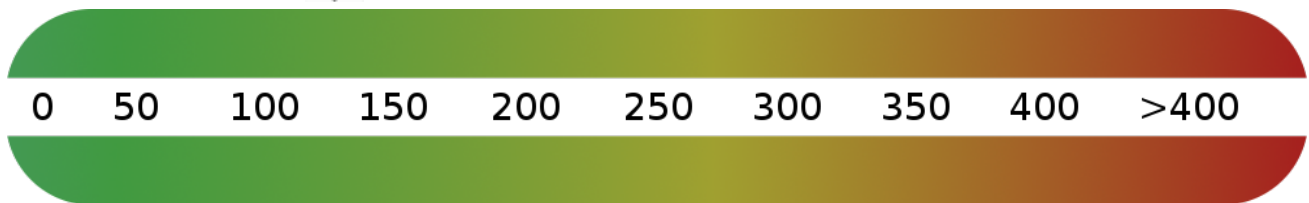
Zentrale und dennoch ruhige Halbhöhenlage in einem der beliebtesten Wohngebiete von Betzingen – mit schöner Aussicht und netter Nachbarschaft. Attraktive Infrastruktur: Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

