

Exposé

Wohnung in Amberg

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-470229**

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2025
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit 2 separaten Schlafräumen, eine Badezimmer mit Fenster sowie einem großzügigen Wohn-/Koch-/Essbereich.

Beschreibung:

- * 3 Zimmer Wohnung
- * 1. Obergeschoss
- * Zwei Schlafzimmer - ruhig nach hinten und sonnig zur Straße
- * Balkon
- * Badezimmer mit Dusche und Fenster
- * offene Küche
- * Einbauküche
- * Gegensprechanlage
- * Außenrollos
- * Privater Parkplatz (auf Wunsch)
- * Internet (Glasfaser, auf Wunsch kostenlos)
- * Haus mit nur 6 Parteien

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren kernsaniert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Energieausweis kann bei Besichtigung eingesehen werden.

Lage

- * Fleurystraße, in der direkten Nähe zur Altstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick aus dem Flur Richtung WZ



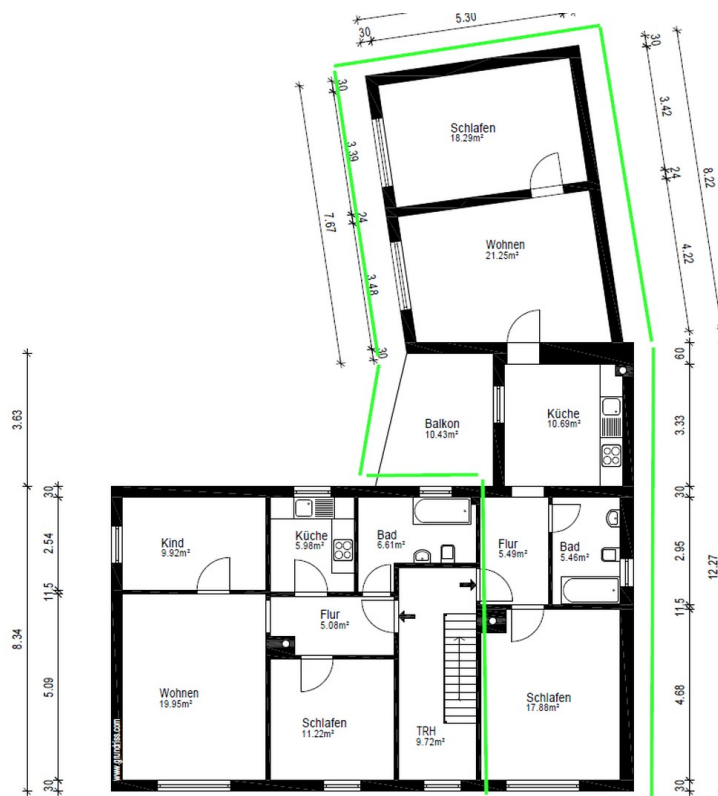
Bad mit Fenster und Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Richtung Straße

Exposé - Grundrisse



Wohnung grün eingezeichnet