

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sachsen-Anhalt - Naumburg (Saale)

Erstbezug nach Renovierung: Helle 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-470223**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Göttert

Fischstraße 18
06618 Sachsen-Anhalt - Naumburg (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,09 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung. Da die Renovierungsarbeiten gerade erst abgeschlossen wurden, erwartest dich hier ein absolut neuwertiges Wohngefühl – einfach einziehen und wohlfühlen!

Die Highlights auf einen Blick:

Frisch renoviert: Neue, moderne Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und ein rundum topgepflegter Zustand.

Lichtdurchflutete Räume: Große Fenster sorgen für ein helles und einladendes Ambiente im Wohn- und Schlafbereich.

Flexibel & gemütlich: Perfekt geschnitten für Singles, Paare oder als charmantes Home-Office-Domizil.

Modernes Badezimmer: Zeitlos und schick gestaltet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Fischstraße 18 in Naumburg (Saale) und bietet eine perfekte Kombination aus Innenstadtleben und Erholung im Grünen. Der idyllische Stadtpark liegt direkt vor der Tür, und den historischen Marktplatz erreichst du in nur ca. 2 Gehminuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, charmante Restaurants, Cafés sowie die Anbindung an den ÖPNV sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der berühmte Naumburger Dom ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

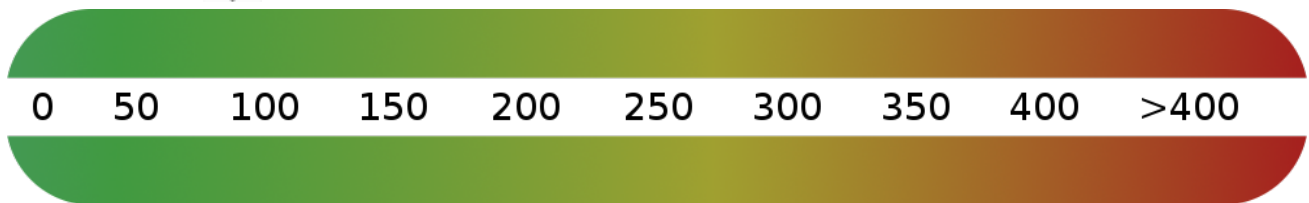
Neugierig geworden? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und sichere dir diese Traumwohnung in bester Altstadtlage!

Infrastruktur:

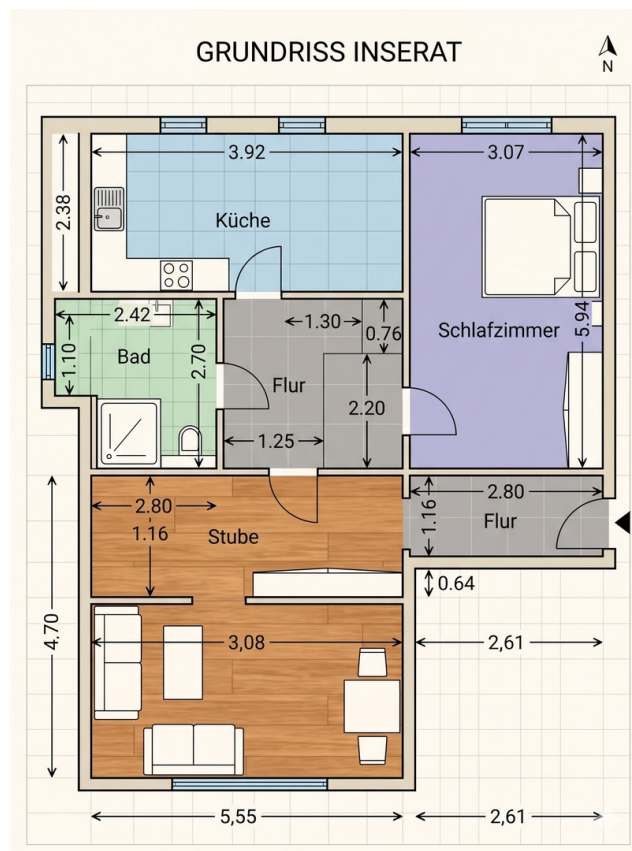
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

