

Exposé

Gewerbe in Kleinostheim

Geschotterte Freifläche nahe Aschaffenburg / Rhein- Main – bis 6.000 m²



Objekt-Nr. OM-470222

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
StoreMax Deutschland GmbH
Telefon: 0179 8292999

63801 Kleinostheim
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	6.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Befestigte und vollständig umzäunte Gewerbe-Freifläche im Raum Aschaffenburg, Standort Kleinostheim. Bis zu ca. 6.000 m² verfügbar, teilbar ab ca. 1.000 m². Eigene Zufahrt, schwerlastgeeigneter Untergrund, LKW-gesegnet und sofort verfügbar. Ideal als Außenlager, Freilager, Logistik-, Bau-, Maschinen-, Fahrzeug- oder Projektfläche. Sehr gute Anbindung an A3 und A45, nur ca. 10 km nach Aschaffenburg.

Sonstiges

Im Wirtschaftsraum Aschaffenburg, nur ca. 10 Fahrminuten von Aschaffenburg entfernt, steht im etablierten Gewerbegebiet Kleinostheim eine befestigte Gewerbe-Freifläche von bis zu ca. 6.000 m² zur Vermietung. Die Fläche ist flexibel ab ca. 1.000 m² teilbar und sofort verfügbar. Durch die Lage zwischen Aschaffenburg, Hanau und Frankfurt eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit Flächenbedarf im westlichen Unterfranken, im Rhein-Main-Gebiet und entlang der wichtigen Verkehrsachsen A3 und A45.

Die Fläche eignet sich hervorragend als Freilager, Außenlager, Abstellfläche, Umschlagsfläche, Projektlager oder temporäre Erweiterungsfläche. Angesprochen sind insbesondere Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Spedition, Bau, Handwerk, Industrie, Maschinenhandel, Fahrzeughandel, Produktion, Montage, Event, kommunale Dienstleistungen oder saisonale Lagerung.

Das Areal ist vollständig umzäunt, verfügt über einen gesicherten Zugang sowie eine eigene, separate Zufahrt. Der befestigte und schwerlastgeeignete Untergrund ermöglicht die Nutzung durch LKW, Maschinen, Fahrzeuge, Container und schwere Materialien. Damit ist die Fläche sowohl für kurzfristigen Zusatzbedarf als auch für eine langfristige gewerbliche Nutzung geeignet.

Verfügbarkeit & Besichtigung

Die Flächen stehen kurzfristig nach Absprache zur Verfügung.

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Lage

Die Autobahnen A3 und A45 sind schnell erreichbar, die A3 liegt nur rund 6 Fahrminuten entfernt. Aschaffenburg ist ca. 10 km, Hanau ca. 18 km und Frankfurt am Main ca. 35 km entfernt. Damit bietet der Standort eine attraktive Alternative für Unternehmen, die im Raum Aschaffenburg / Rhein-Main kurzfristig oder langfristig zusätzliche Gewerbefläche benötigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel