

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Möbliertes Business-Apartment inmitten der Mainzer Neustadt – sofort beziehbar



Objekt-Nr. OM-470215

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Kaiser-Wilhelm-Ring 39  
55118 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renoviert, komplett möbliert und in einer der begehrtesten Lagen von Mainz: Diese 1-Zimmer-Wohnung am Kaiser-Wilhelm-Ring ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, ein neues Zuhause zu werden.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet – Sie bringen nur Ihren Koffer mit. Das Schlaf-/Wohnzimmer bietet ausreichend Platz zum Leben und Arbeiten und ist neben Kleiderschrank, Schreibtisch und smartem Stauraum mit einem cleveren Ausziehbett ausgestattet, das sich mühelos auf die doppelte Breite erweitern lässt. Auch das Badezimmer mit Dusche ist voll ausgestattet. Die nagelneue Einbauküche mit allen E-Geräten, darunter auch Spülmaschine und Wäschetrockner, ist bereits bestellt und wird bis zum Einzug eingebaut - alles in der Miete inklusive. Eine gemütliche Sitzecke mit ausziehbarem Esstisch findet in der Küche ebenfalls ihren Platz.

Auf Wunsch übernehmen wir die Anmeldung von Strom und Gas – die Abrechnung nach Verbrauch erfolgt dann bequem über die Nebenkosten, jeweils 40 €/Monat pro Versorger.

Die Lage spricht für sich: Mainzer Hauptbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés – alles fußläufig erreichbar. Frankfurt und Wiesbaden sind in wenigen Minuten per Bahn erreichbar.

Perfekt für Berufspendler, Studierende oder alle, die unkompliziert und zentral in Mainz wohnen möchten.

Interesse? Schreiben Sie uns gerne – und verraten Sie uns kurz etwas über sich und Ihre aktuelle Lebenssituation.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad, Einbauküche

## Lage

Willkommen in der Mainzer Neustadt! Die Adresse am Kaiser-Wilhelm-Ring 39 bietet Ihnen urbanes Leben in absoluter Top-Lage. Mitten im lebendigsten Szeneviertel der Stadt haben Sie hippe Cafés, vielfältige Gastronomie und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt vor der Haustür – ein Auto ist hier absolut überflüssig.

Besonders für Pendler ist die Lage ein wahrer Traum: Der Mainzer Hauptbahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar und sichert eine schnelle, unkomplizierte Anbindung nach Frankfurt, Wiesbaden und ins gesamte Rhein-Main-Gebiet. Auch die Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz, denn die idyllische Rheinpromenade und der moderne Zollhafen sind für einen entspannten Spaziergang oder die Joggingrunde am Wasser nur einen Katzensprung entfernt. Wer hier wohnt, tritt einfach aus der Haustür und ist direkt mitten im authentischen Mainzer Stadtleben!

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie

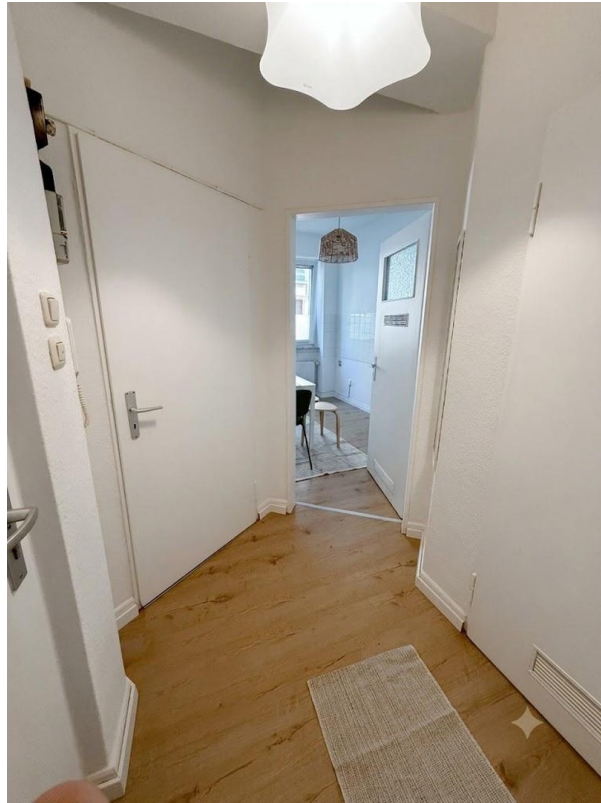


Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



bestellte Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad