

Exposé

Wohnung in Berlin

Voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Berlin-Steglitz – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-470211

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Marya

12167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug im beliebten Berliner Stadtteil Steglitz.

Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Die Wohnung wird vollständig möbliert und bezugsfertig vermietet – ideal für Berufstätige, Pendler, Expats oder Studierende, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Ausstattung

Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Siemens-Einbaugeräte:

- * Kühlschrank
- * Geschirrspüler
- * Backofen
- * Kochfeld

Außerdem gehören zur Ausstattung:

- * Philips Airfryer
- * Kaffeemaschine
- * Mikrowelle
- * Geschirr, Besteck und Küchenutensilien

Der Wohnbereich ist komplett eingerichtet und bietet unter anderem:

- * Neues Bett inklusive Matratze
- * Bettdecke und Kissen
- * Esstisch mit Stühlen
- * Neuen Sessel
- * Geräumige Schränke
- * Neue Waschmaschine

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – Sie müssen lediglich Ihre persönlichen Dinge mitbringen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird ausschließlich voll möbliert vermietet.

Die Pauschalmiete beträgt 1.120 € pro Monat und beinhaltet den Möblierungszuschlag sowie die Betriebs- und Heizkosten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Berlin-Steglitz mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Bus- und Bahnanbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

