

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bremen

**schöne Wohnung mit Balkon im Kurfürstenviertel - sehr zentral**



Objekt-Nr. **OM-470200**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kirsten Theobald

28329 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.830 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ausgewählte , vermietete Wohnungen aus der Mieterprivatisierung

gepflegtes Gemeinschaftseigentum

Bewohner zum Teil Eigentümer

In der Küche gibt es vom Vormieter 2 Hängeschränke, Spüle und einen alten Kühlschrank - kann ohne Abschlag in der Wohnung bleiben

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

gut entwickelte Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

sehr gute Verkehrsanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

