

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Schicke Single Wohnung (möbliert) nahe Japanviertel



Objekt-Nr. OM-470197

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andrea Noda

Cantadorstr. 21  
40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	50 €
Etagen	5	Summe Nebenkosten	950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Mindestmietdauer 3 Monate
- Kaltmiete und Nebenkosten plus Strom (50,00€ p.M.)
- Es gibt auch alternative 1-Zimmer-Apartments an anderen Standorten in der Nähe, teilweise auch mit Balkon erhältlich, allerdings kann sich der Preis dabei unterscheiden
- Da es sich bei dieser Anzeige um ein beispielhaftes Apartment handelt, kann sich Schnitt der Wohnung, die Quadratmeter und die Einrichtung minimal unterscheiden

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

Diese Wohnung überzeugt mit zentraler Lage und guter Ausstattung. Nur wenige Schritte vom beliebten Japanviertel entfernt, genießen Sie urbanen Lifestyle, vielfältige Gastronomie und beste Verkehrsanbindungen – kombiniert mit ruhigem Wohnkomfort.

Der ÖPNV und damit inbegriffen die bekannte Wehrhahn-Linie ist ebenfalls fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

