

Exposé

Wohnung in Coburg

**Premium-Wohnsuiten Coburg Ankommen. Auspacken.
Wohlfühlen.**



Objekt-Nr. OM-470189

Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Ziegler

96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1871	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	200,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.287 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Premium-Wohnsuiten Coburg – Exklusives All-inclusive-Co-Living im denkmalgeschützten Altbau

Koffer packen, ankommen und wohlfühlen.

Willkommen in den Premium-Wohnsuiten Coburg in der Mohrenstraße.

Hier erwartet Sie kein gewöhnliches WG-Zimmer, sondern ein hochwertiges All-inclusive-Wohnkonzept für Young Professionals, Berufseinsteiger, Ingenieure, Fachkräfte und Pendler, die Wert auf Komfort, Ruhe und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Die Wohnsuiten befinden sich in einem denkmalgeschützten Altbau, der Schritt für Schritt hochwertig saniert und modernisiert wird. Historischer Charme mit hohen Decken verbindet sich mit moderner Ausstattung und schafft ein einzigartiges Wohnambiente.

IHRE VORTEILE

- ✓ All-inclusive-Miete (Möblierung, Strom, Heizung und Highspeed-Kabelinternet inklusive)
- ✓ Hochwertig und löffelfertig ausgestattet – einfach Koffer auspacken und einziehen
- ✓ LED Smart-TV
- ✓ Highspeed-Kabelinternet (Vodafone)
- ✓ Leistungsstarkes WLAN-Mesh für optimale WLAN-Abdeckung in der gesamten Wohnung
- ✓ Große, voll ausgestattete Gemeinschaftsküche
- ✓ Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster
- ✓ Geschirr, Besteck, Töpfe und sämtliche Küchenutensilien vorhanden
- ✓ Waschmaschine und Trockner
- ✓ Großzügige Gemeinschaftsterrasse zum Entspannen
- ✓ Stilvolle Altbauatmosphäre mit hohen Decken
- ✓ Sofort bezugsfertig

UNSER WOHNKONZEPT

Wir legen großen Wert auf ein ruhiges, gepflegtes und respektvolles Miteinander. Deshalb richtet sich unser Wohnkonzept bewusst an Menschen, die eine hochwertige Wohnatmosphäre und ein harmonisches Gemeinschaftsklima schätzen. Die Bewohner werden sorgfältig ausgewählt, damit sich alle langfristig wohlfühlen können.

VERFÜGBARE WOHNSUITEN

Premium-Wohnsuite mit Balkon – ca. 26,4 m² – 679 € / Monat

Premium-Wohnsuite – ca. 32,0 m² – 699 € / Monat

Premium-Wohnsuite XL – ca. 38,17 m² – 749 € / Monat

Luxuriös ausgestattetes Einzelzimmer – ca. 15,18 m² – 429 € / Monat

Hinweis: Die aktuell verwendeten Bilder dienen teilweise als Wohnbeispiele. Die Wohnung befindet sich derzeit in der finalen Fertigstellungsphase und wird in vergleichbarer hochwertiger Ausstattung bezugsfertig übergeben.

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person (Beruf bzw. Beschäftigung), Ihrem gewünschten Einzugstermin sowie – sofern möglich – den letzten drei Gehaltsnachweisen, einer SCHUFA-Auskunft und einer Selbstauskunft. So können wir den Auswahlprozess zügig und fair gestalten.

Ausstattung

Die Premium-Wohnsuiten werden vollständig möbliert und bezugsfertig vermietet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- ✓ Hochwertige Möblierung der Wohnsuite
- ✓ LED Smart-TV
- ✓ Highspeed-Internet
- ✓ Modernes WLAN-Mesh-System
- ✓ Zusätzliche LAN-Anschlüsse für besonders stabile Internetverbindungen – ideal für Homeoffice, Videokonferenzen, Streaming und Gaming
- ✓ Große, voll ausgestattete Gemeinschaftsküche
- ✓ Kaffeemaschine (Kapselsystem)
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Toaster
- ✓ Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe und umfangreiche Küchenutensilien
- ✓ Waschmaschine und Trockner
- ✓ Großzügige Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- ✓ Stilvolle Altbauwohnung mit hohen Decken und besonderem Wohncharakter

Die dargestellten Bilder können teilweise Wohn- und Einrichtungsvorschläge darstellen und dienen der Veranschaulichung des geplanten Wohnkonzepts. Die tatsächliche Möblierung, Ausstattung und Dekoration kann im Detail hiervon abweichen. Maßgeblich sind die Besichtigung vor Ort sowie die vertraglich vereinbarte Ausstattung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mohrenstraße in Coburg und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie den wichtigsten Arbeitgebern der Region.

Auch die Hochschule Coburg sowie zahlreiche Unternehmen und Industriebetriebe sind bequem erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Berufseinsteiger und Studierende mit gehobenen Ansprüchen.

Durch die gute Verkehrsanbindung lassen sich sowohl die Coburger Innenstadt als auch umliegende Gewerbegebiete schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnsuite № 2



Wohnzimmer Suite № 3



Schlafzimmer Suite № 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Suite № 4



Schlafzimmer Suite № 4

Exposé - Galerie



Stilvolle Wohnküche



Großer Flur

Exposé - Galerie



Flur zu Küche und Terrasse

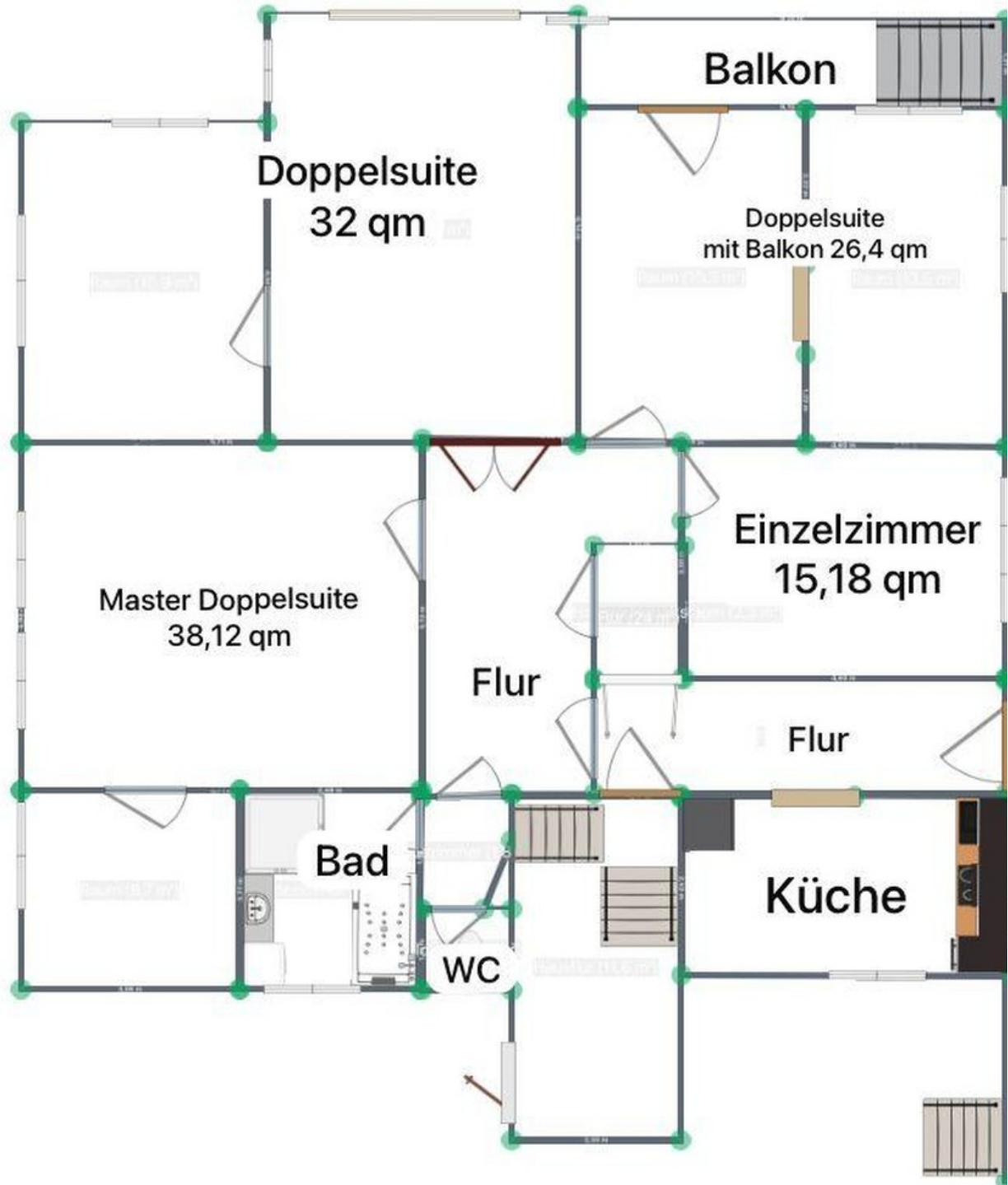


Modernisiertes Bad



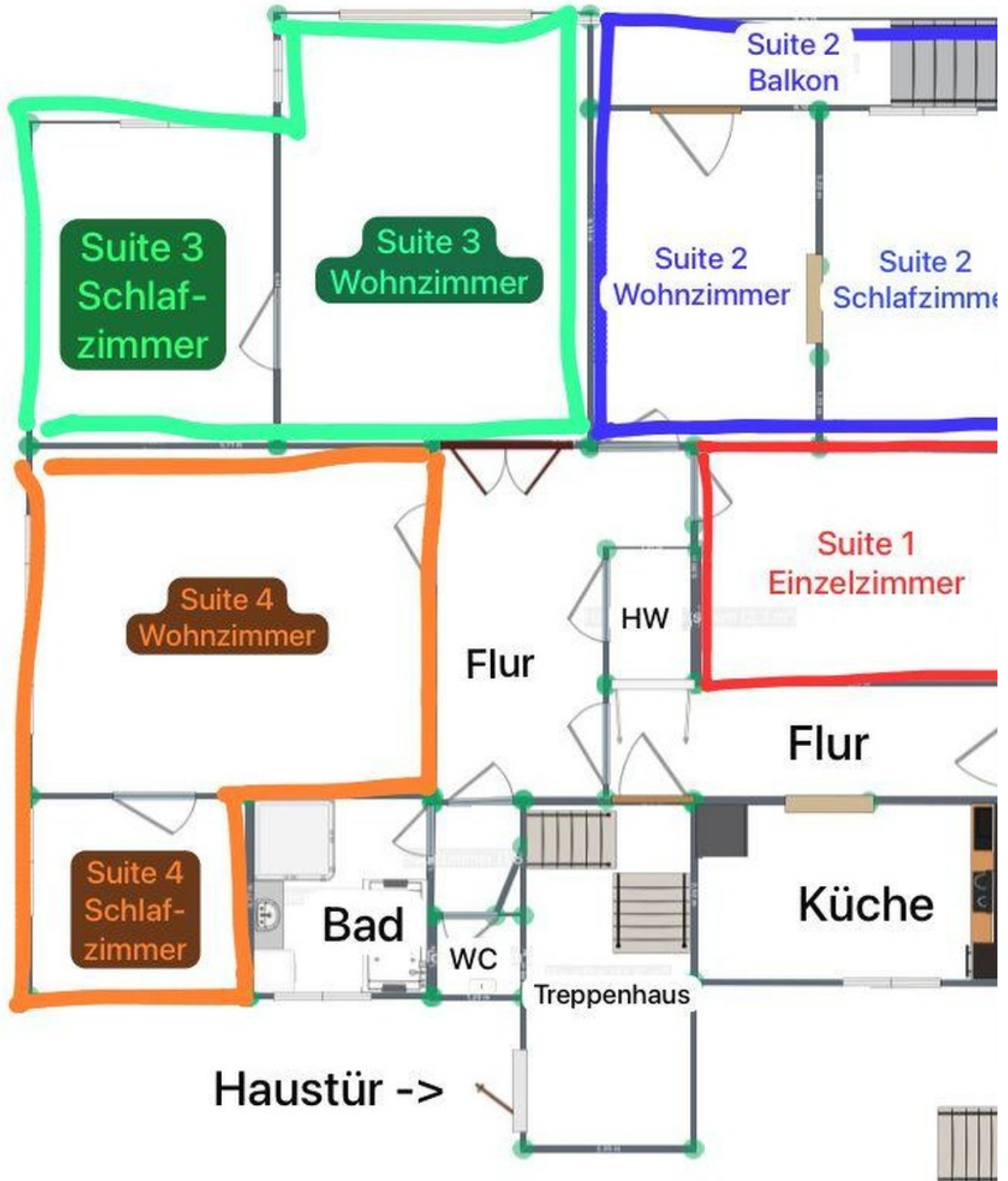
Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1 von 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2 von 2