

# Exposé

## Maisonette in Mühlhausen

**NEU! 4,5 Zimmer Maisonette DG 123m<sup>2</sup> mit EBK in Mühlhausen**



Objekt-Nr. **OM-470188**

### Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Böttcher

Kilianistr. 2a  
99974 Mühlhausen  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 4,5-Raum-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage von Mühlhausen – einzugsbereit ab September 2026!

Es handelt sich um eine Wohnung mit exklusiver Ausstattung im Neuzustand. Das Gebäude ist vollständig energieeffizient saniert worden. Energetisch und technisch vollständig im Jahr 2025/2026 saniert.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 123m<sup>2</sup>
- Zugang via Fahrstuhl
- Stellplatz möglich
- Maisonette
- Flur
- Schlafzimmer
- XXL-Wohnzimmer
- Küche inkl. Einbauküche (kann übernommen werden)
- Galerie
- Kinderzimmer / Büro
- Gästezimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche

Etage: 3. Obergeschoss und Dachgeschoss

Sonstiges:

Ideal für alle, die eine luxuriöse und gepflegte Wohnung in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Kontakt:

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin melden Sie sich gerne.

## Ausstattung

Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet u.a.

- Fußbodenheizung, energieeffiziente Hybridheizung inkl. PV Anlage
- neue Einbauküche mit Markengeräten
- Bad mit Wanne, Dusche und italienischen Designerfließen
- Barrierefreier Zugang via Fahrstuhl

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Mühlhausen Thüringen und ist sowohl zentral als auch ruhig gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad mit Badmöbel, Wanne und Du



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich 1

# Exposé - Galerie



Wohnbereich 2



Galerie

# Exposé - Galerie



Treppe



Treppe 2

# Exposé - Galerie



Galerie 2



Maisonette 1

# Exposé - Galerie



Abstelle 2



Maisonette 2

# Exposé - Galerie



Balkon