

# Exposé

## Wohnung in Ahaus

### Traumhafte Stadtwohnung im Herzen von Ahaus



Objekt-Nr. OM-470183

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Schloßstr. 1  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.450 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive Stadtwohnung in erster Lage

## Ausstattung

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/Eßbereich
- Funktionelle, hochwertige weiße Einbauküche
- Geräumiges Bad mit begehbarer Dusche, Badewanne sowie Doppelwaschtisch
- Großformatige schicke Fliesen in der gesamten Wohnung
- Moderne weiße Türen
- Kunststofffenster 3-fach Schallschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Große Terrasse (Süd-West-Seite) mit Markise

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

1.150,00 EUR Kaltmiete

75,00 EUR Einbauküche

100,00 EUR Nebenkostenvorauszahlung

= 1.325,00 EUR Gesamtmiete

Strom, Gas und Wasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

## Lage

Sehr zentral

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundriss



Kochen/Essen



Hochwertige Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafen

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Badewanne



Doppelwaschtisch

# Exposé - Galerie



Büro



Hauswirtschaftsraum



Dachterrasse