

Exposé

Wohnen in Zwickau

**840 m² Baugrundstück in Zwickau – ruhige Wohnlage
mit guter Anbindung**



Objekt-Nr. OM-470175

Wohnen

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Fabian Schneider

Von-Schlegel-Straße 0
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

840,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 840 m² großes Baugrundstück in Zwickau, gelegen an der Von-Schlegel-Straße in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage. Das Flurstück 224/6 in der Gemarkung Oberhohndorf ist im Liegenschaftskataster als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Das Grundstück befindet sich in einem bestehenden Wohnumfeld mit umliegender Wohnbebauung und bietet eine gute Grundlage für eine wohnwirtschaftliche Nutzung. Die Grundstücksgröße eröffnet ausreichend Spielraum für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garten und Außenflächen.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus ruhiger Mikrolage, gewachsener Nachbarschaftsstruktur und zugleich guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie das überregionale Straßennetz.

Lage

Das Grundstück liegt in Zwickau im Bereich Oberhohndorf / Von-Schlegel-Straße. Die Umgebung ist geprägt durch ein gewachsenes Wohngebiet mit Einfamilienhausbebauung.

Die Zufahrt zum Grundstück ist von der Von-Schlegel-Straße aus möglich.

Wichtige Entfernungen im Überblick:

Kindergarten ca. 4 km

Grundschule ca. 4 km

Realschule ca. 3,5 km

Gymnasium ca. 4,5 km

Stadtzentrum Zwickau ca. 3,5 km

Autobahn A72 ca. 5 km

Damit bietet der Standort eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und alltagstauglicher Erreichbarkeit.

Das Grundstück liegt an der Von-Schlegel-Straße in 08056 Zwickau. Eine eigene Hausnummer ist für das Flurstück derzeit nicht vergeben. Maßgeblich ist das Flurstück 224/6.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



4 Paneele

Die wichtigsten Eckdaten

840 m²

Wohnbaufläche

Flurstück 224/6 · Gemarkung Oberhohndorf

129.000 EUR

Angebotspreis für das Inserat

Ruhige Wohnlage in Zwickau

Stadtzentrum

ca. 3,5 km

Grundschule

ca. 4 km

Autobahn A72

ca. 5 km

Realschule

ca. 3,5 km

Kindergarten

ca. 4 km

Gymnasium

ca. 4,5 km

Eckdaten

Exposé - Galerie



Vogelperspektive



Innenansicht