

Exposé

Wohnung in Neumünster

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit neuem Bad, Einbauküche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-470150

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Leonard Böhndorf

Carlstraße 22
24534 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.175 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	145 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	49 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit neuem Bad, Einbauküche und Stellplatz in Neumünster Stadtmitte

Einziehen und wohlfühlen!

Zum 15.07.2026 steht diese hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zur Vermietung. Auf ca. 63 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause mit durchdachtem Grundriss, einem vollständig neuen Badezimmer sowie einer hochwertigen Einbauküche. Hier müssen Sie nichts mehr renovieren – einfach einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine moderne Ausstattung und einen praktischen Grundriss.

Sie verfügt über:

- ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit vier nach Westen ausgerichteten Fensterflügeln
- ein ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Doppelbett und Kleiderschrank
- ein weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- eine moderne Einbauküche mit umfangreicher Ausstattung
- ein vollständig neu saniertes Badezimmer mit Badewanne
- einen einladenden und funktionalen Flur
- einen eigenen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- einen PKW-Stellplatz direkt am Haus

Eckdaten

- Mietbeginn: 15.07.2026
- Wohnfläche: ca. 63 m²
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Obergeschoss
- Küche: hochwertige Einbauküche
- Badezimmer: neu saniert mit Badewanne
- Kellerraum: vorhanden
- PKW-Stellplatz: vorhanden
- Zustand: vollständig renoviert
- Kaltmiete Wohnung: 725,-€ monatlich
- Kaltmiete Keller: 10,-€ monatlich
- Kaltmiete Stellplatz: 49,-€ monatlich
- Nebenkosten: 100,-€ monatlich

- Heizkosten: 145,-€ monatlich
- Gesamtmiete: 1.029,-€ monatlich

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Interesse?

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Anfrage und vereinbaren anschließend gerne einen Besichtigungstermin.

Zur zügigen Bearbeitung bitten wir Sie, möglichst bereits mit Ihrer Anfrage folgende Unterlagen einzureichen. Spätestens nach der Besichtigung werden diese für eine Anmietung benötigt:

- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate (bei Selbstständigen aktuelle BWA oder Steuerbescheid)
- aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (nicht älter als drei Monate)
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Vorvermieterbescheinigung bzw. Bestätigung über bestehende Mietschuldenfreiheit
- ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Haushaltsgröße, Beruf, Einkommen, Haustiere etc.)

Für das Mietverhältnis wird ein Indexmietvertrag gemäß § 557b BGB abgeschlossen. Zudem wird eine Mindestmietdauer von 24 Monaten vereinbart. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der hohen Anzahl an Anfragen nicht jede Bewerbung berücksichtigt und nicht jede Anfrage beantwortet werden kann.

- Datenschutz -

Die im Rahmen Ihrer Mietanfrage übermittelten personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Durchführung des Bewerbungs- und Vermietungsverfahrens verarbeitet. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Die Daten nicht berücksichtigter Interessenten werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Interessen entgegenstehen. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

- Energieausweis -

Die Pflichtangaben gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) werden im vollständigen Inserat bzw. spätestens bei der Besichtigung zur Verfügung gestellt.

- Rechtliche Hinweise -

Alle Angaben in diesem Inserat wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Irrtümer, Änderungen sowie eine Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen des Mietvertrages.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und zentralen Wohnlage von Neumünster. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants sind bequem erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die Autobahn A7 sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Wohnlage eine angenehme Ruhe und eignet sich sowohl für Berufstätige als auch für kleine Familien oder Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer