

# Exposé

## Maisonette in Altona

### Helle 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Blankenese mit moderner Einbauküche



Objekt-Nr. OM-470111

#### Maisonette

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian E

22587 Altona  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Richard-Dehmel-Straße 25 in Hamburg Blankenese wartet eine renovierte 3 Zimmer Wohnung mit rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf neue Mieter. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und bietet viel Platz, klare Räume und eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Durch die hellen Wände, den modernen grauen Boden und die Dachfenster wirkt die Wohnung freundlich, aufgeräumt und gleichzeitig wohnlich.

Die Aufteilung eignet sich sehr gut für ein Paar, eine kleine Familie oder für Menschen, die neben Wohn und Schlafzimmer noch ein separates Arbeitszimmer brauchen. Die Räume sind nicht vollgestellt oder verbaut, sondern lassen sich flexibel einrichten. Genau das macht die Wohnung besonders angenehm: Sie ist groß genug, um wirklich darin zu wohnen, nicht nur um Möbel unterzubringen.

## Ausstattung

Einbauküche, Badewanne, Keller, Dachboden, Gartenmitbenutzung, Stellplatz

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Richard-Dehmel-Straße liegt in Blankenese, im Bezirk Altona, in einer ruhigen und grünen Wohnlage. Wer Hamburg liebt, aber nicht direkt im Trubel wohnen möchte, findet hier eine sehr angenehme Mischung aus Rückzug und guter Erreichbarkeit. Der Blankeneser Ortskern, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, die S Bahn und die Elbe sind gut erreichbar. Die Umgebung passt zu Menschen, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld, Ruhe und eine gute Anbindung legen.

Sonstiges

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

