

# Exposé

## Wohnung in Hollenstedt

**Wunderschöne 3 Zimmerwohnung 117,00 qm mit Südausrichtung**



Objekt-Nr. OM-470109

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

21279 Hollenstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, frisch renovierte Wohnung mit Stellplatz in Hollenstedt zu vermieten.

Ab sofort steht unsere frisch renovierte und lichtdurchflutete Wohnung in Hollenstedt zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung:

- \* 2 Zimmer im Erdgeschoss
- \* Ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Bereich im Obergeschoss kann als Wohnraum mit benutzt werden. Dadurch entstehen ca. 117,00 qm zur Verfügung.
- \* Ein großer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.
- \* Ein Abstellraum auf dem Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung.

Dank der sonnigen Lage ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und freundlich. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Wenn Sie eine helle, gepflegte und großzügige Wohnung in ruhiger Lage suchen, freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

- \* Frisch renovierte Wohnung
- \* Helle und freundliche Räume durch große Fenster und gute Sonnenlage
- \* 2 Zimmer im Erdgeschoss
- \* Großzügiger, flexibel nutzbarer Bereich im Obergeschoss (z. B. als Arbeits-, Hobby- oder Wohnbereich)
- \* Großer Abstellraum mit viel Stauraum
- \* Eigener Stellplatz direkt am Haus
- \* Ruhige Wohnlage
- \* Sofort bezugsfertig

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ein sehr gepflegter Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Hollenstedt, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Harburg. Die verkehrsgünstige Lage mit direkter Anbindung an die A1 (Hamburg-Bremen) macht den Ort besonders attraktiv für Pendler. Hamburg ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten erreichbar. ([hollenstedt.de](https://www.hollenstedt.de))

Hollenstedt bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die reizvolle Umgebung mit Wäldern, Rad- und Wanderwegen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten und Erholung ein. ([gemeinde-hollenstedt.de](https://www.gemeinde-hollenstedt.de))

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

