

Exposé

Bürofläche in Bühl

Kleines Büro mit 12,48 m² in zentraler Innenstadtlage von Bühl!



Objekt-Nr. OM-470107

Bürofläche

Vermietung: **170 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Nikolai Braun
Mobil: 0163 4827286

Aloys-Schreiber-Str. 8-10
77815 Bühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Energieträger	Holzpellets	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	20 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	12,48 m ²
Summe Nebenkosten	70 €	Gesamtfläche	12,48 m ²
Mietsicherheit	720 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses zentral in Bühl gelegene Büro (1 einzelner Raum) ist 12,48 m² groß und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Den einzelnen Büroeinheiten in diesem Haus steht ein gemeinsamer Eingangsbereich sowie eine gemeinsame WC-Anlage zur Verfügung, die bereits in der ausgewiesenen Kaltmiete enthalten ist.

Der Stromverbrauch innerhalb des Büros ist bereits in den angegebenen Nebenkosten enthalten. Insgesamt recht niedrige Nebenkosten!

Ideal für Unternehmensgründungen, Kleingewerbe, Vereine etc.

Das Büro kann nach Absprache mit dem aktuellen Mieter kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

Einfacher, aber sauberer und ordentlicher Ausstattungsstandard.

Erst vor vier Jahren wurde die Zentralheizung im Haus von einer Gasheizung auf eine moderne und umweltfreundliche Pelletsheizung umgestellt.

Die hinterlegten Pflichtangaben zum Energieausweis sind daher nicht mehr aktuell.

Profitieren Sie davon, dass auf Holzpellets keine CO₂-Steuer erhoben wird.

Sonstiges

Vermietung von privat. Es fällt daher keine Vermittlungsprovision an.

Lage

Zentrale Innenstadtlage von Bühl, nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Bushaltestelle und Bahnhof befinden sich jeweils nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	194,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	194,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

