

Exposé

Penthouse in Wolfsburg

Schöne Penthouse ETW 16. Stock; Schwimmbad & Sauna



Objekt-Nr. OM-470098

Penthouse

Verkauf: **158.000 €**

Ansprechpartner:
Bettina Brendel

Am Mühlengraben 24
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Etagen	16	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	200
Hausgeld mtl.	326 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere schöne Penthouse-Wohnung liegt in der 16. Etage des Wohnparks "Schillerteichcenter".

Die Wohnung ist 60m² groß und hat einen großen Balkon zur Südseite(Wohnzimmer) und einen kleinen zur Nordseite (Schlafzimmer).

Traumhafte, erhabene Aussicht vom Südbalkon über den Schillerteich hinweg nach Nordsteimke und vom Nordbalkon zur VW/Autostadt und zum Fußballstadium.

Neben dem Hauseingang ist der Eingang zum großen Schwimmbad und zum Saunabereich, den alle Bewohner kostenfrei nutzen können. Es gibt 2 Hausmeister, die sich um alles kümmern. Im Haus befindet sich für Feierlichkeiten eine Küche und Räumlichkeiten, die für schmales Geld gemietet werden können. Ein großer Fahrradkeller besteht natürlich für solch ein sehr gut ausgestattetes Haus auch. 2 Fahrstühle sind vorhanden.

Ausstattung

Eine vollständige Küche mit Spülmaschine ist vorhanden.

Das Bad wurde vor ein paar Jahren renoviert. An beiden Balkonen wurden die veralteten Holzrahmenfensterfronten gegen dreifachverglaste Kunststofffenster ersetzt. Somit wurden alle Fenster in der Wohnung dieses Jahr ersetzt. Alle Wände wurden neu verputzt.

Ein geräumiger beheizter Kellerraum ist in der 2 Etage vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Der Wohnpark Schillerteichcenter befindet sich im Herzen von Wolfsburg direkt am großen Schillerteich, der zum Joggen und Spaziergehen einlädt. Bequem kann man zu Fuß zum VW Werk gehen, zum Fußballstadium, zum Allespark/Allersee sowie in die City, auch zum Freibad ist es zu Fuß nicht weit. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind direkt vor dem Haus. Im Sommer laden die Wiesen vor dem Haus zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Frontansicht nach Süden

Exposé - Galerie



Rückansicht nach Norden



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gestaltungsidee



Gestaltungsidee

Exposé - Galerie



Balkon zur Südseite



Balkon zur Südseite

Exposé - Galerie



Schwimmbad



Schwimmbad

Exposé - Galerie



Balkon zur Nordseite bei Nacht



Balkon zur Nordseite bei Nacht