

Exposé

Einfamilienhaus in Remseck am Neckar

Charmantes freistehendes Einfamilienhaus für die kleine Familie



Objekt-Nr. **OM-470095**

Einfamilienhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Nico Osswald

71686 Remseck am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	163,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage von Remseck-Hochdorf und bietet den idealen Lebensmittelpunkt für Paare sowie Familien mit 1–2 Kindern.

Durch die zurückversetzte Lage entsteht ein angenehm geschützter Wohn- und Terrassenbereich mit viel Privatsphäre und Abstand zur Straße. Ein eigener Stellplatz ist nicht vorhanden.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, dem warmen Holzcharakter im Obergeschoss, einer großzügigen Terrasse mit kleinem Garten sowie zusätzlichen Nutzflächen im Keller und ausgebauten Dachgeschoss.

Die solide Bausubstanz und der gepflegte Charakter bieten eine hervorragende Grundlage, um das Haus Schritt für Schritt nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und langfristig ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Ausstattung

Das Erdgeschoss bildet den zentralen Lebensmittelpunkt des Hauses. Über den Eingangsbereich gelangt man in den funktional geschnittenen Wohn- und Essbereich. Angrenzend befinden sich die Küche sowie ein weiterer Raum, der sich ideal als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lässt. Ein Badezimmer sowie ein separates WC komplettieren diese Ebene. Die vorgelagerte Terrasse im Eingangsbereich ergänzt das Erdgeschoss um einen angenehm geschützten Aufenthaltsbereich im Freien.

Im Obergeschoss stehen insgesamt zwei weitere Räume zur Verfügung. Der größte Raum mit offenem Dachstuhl und sichtbaren Holzelementen schafft eine besonders warme und gemütliche Atmosphäre. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnräume sind überwiegend mit Parkettboden ausgestattet.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzliche Nutzfläche und eignet sich ideal als Rückzugsort, Hobby- oder Stauraum.

Über den separaten Außenzugang gelangt man in das Untergeschoss. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt neben klassischen Abstellflächen über zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten für Hobby, Homeoffice oder Werkstatt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Aufgrund der zurückversetzten Lage verfügt das Haus über keinen eigenen Stellplatz. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Lage

Remseck-Hochdorf zählt zu den gefragten Wohnlagen im nördlichen Stuttgarter Raum.

Die Lage verbindet ruhiges und familienfreundliches Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an Ludwigsburg, Waiblingen und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Bushaltestellen befinden sich in der näheren Umgebung. Die B14/B27 sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	246,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Vogelperspektive

Exposé - Galerie



Zugang zum Grundstück



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Dachgeschoss/ausgebaute Bühne

Exposé - Galerie



Eingangsbereich EG



Eingangsbereich EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche EG



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss

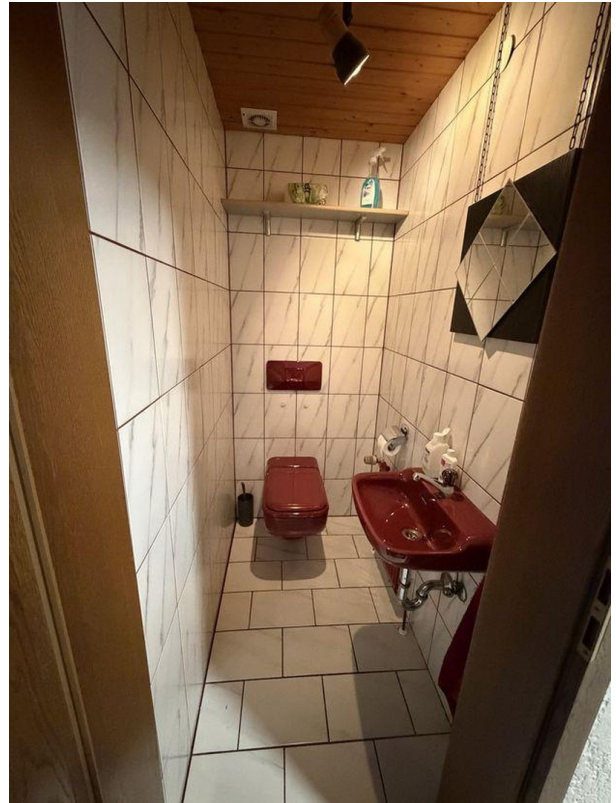


Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



WC Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht / Garten

Exposé - Galerie



Außenansicht Zugang Keller

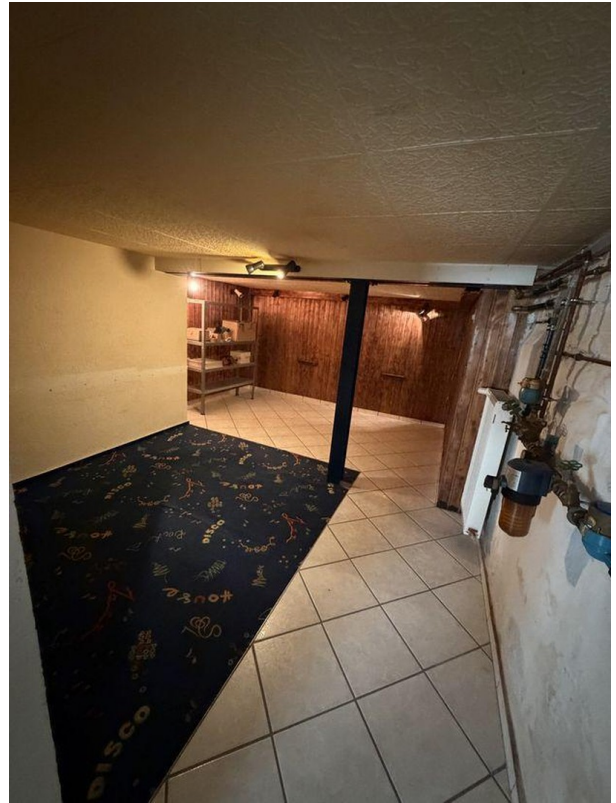


Keller

Exposé - Galerie



Keller

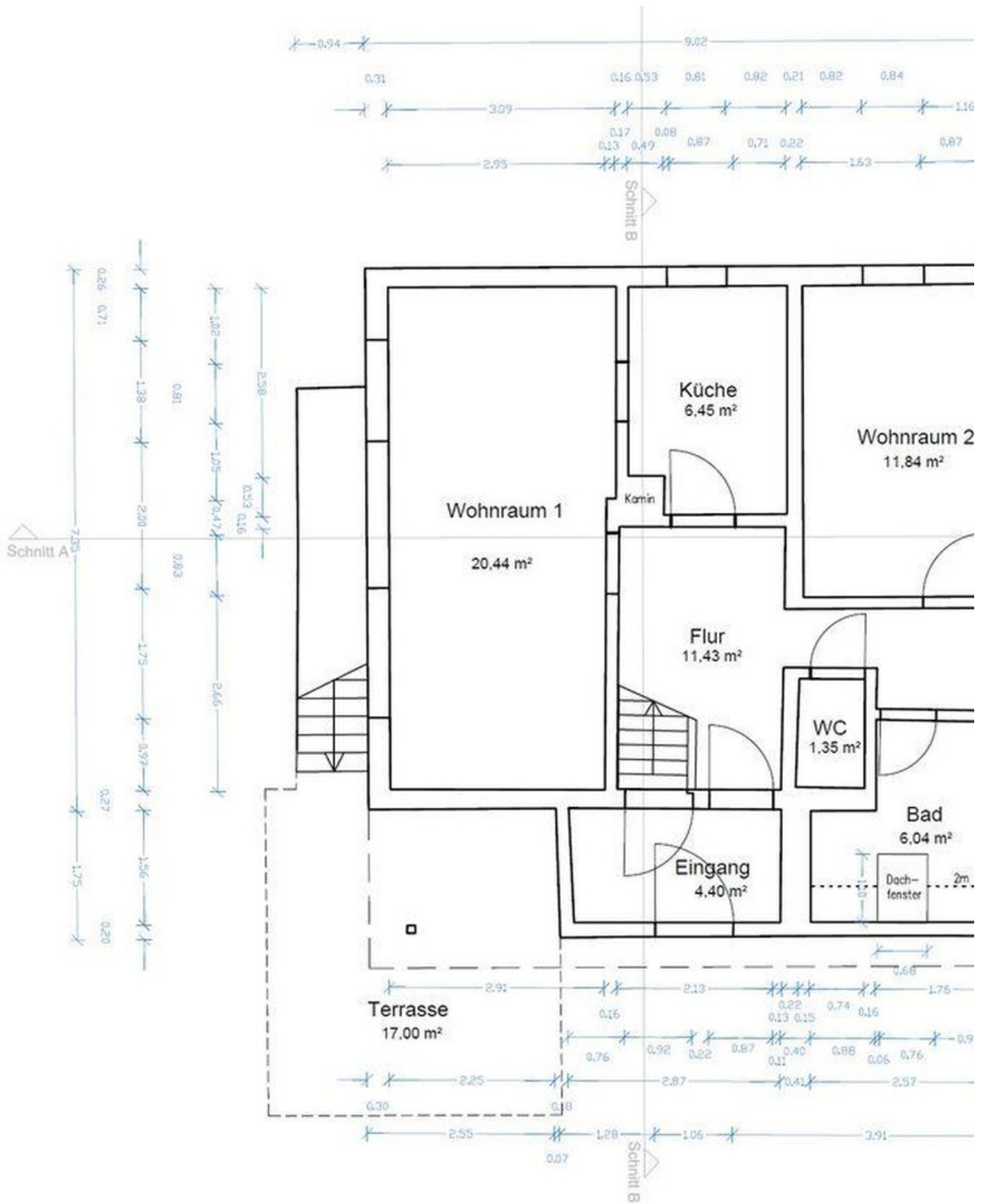


Keller / Hobbyraum



Keller / Hobbyraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

