

Exposé

Mehrfamilienhaus in Müllh

Attraktives Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage im Zentrum von Müllheim

Objekt-Nr. OM-470089

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.330.000 €**

79379 Müllh
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Gesamtfläche	950,00 m ²
Wohnfläche	800,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holzpellets	Nettomiete Ist	120.000
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes und hochwertig errichtetes Mehrfamilienhaus im Zentrum von Müllheim im südlichen Breisgau.

Die Immobilie wurde im Jahr 2018 erbaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 800 m², verteilt auf 10 Wohneinheiten. Das Objekt ist vollständig vermietet und erzielt kontinuierliche Mieteinnahmen. Dank des jungen Baujahres befindet sich die Liegenschaft in einem sehr guten baulichen Zustand .

Objektdaten:

- Baujahr: 2018
- Wohnfläche: ca. 800 m²
- 15 Tiefgaragen- bzw. Außenstellplätze
- 10 Wohneinheiten
- Voll vermietet
- Moderne Bauweise
- Grundstücksfläche: 950 qm
- Solide Kapitalanlage mit langfristigem Entwicklungspotenzial

Weitere Informationen sowie die genaue Objektlage erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur bei vollständigen Kontaktdaten berücksichtigt und beantwortet werden.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

