

# Exposé

## Reihenhaus in Wedemark

**Träume werden wahr !**



Objekt-Nr. **OM-470081**

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bruno Alfert

30900 Wedemark  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	3.650 €
Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	141,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	141,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Reihenhaus mit Garage und Stellplatz sucht neue Mieter. Wenn Sie schöne Abende auf der Terrasse verbringen möchten, dann melden Sie sich bitte.

Das Objekt ist aufgrund der großzügigen Raumaufteilung geeignet für eine Familie mit 2 Kindern oder einem Pärchen Haushalt.

## Ausstattung

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegtem Zustand und kann im Prinzip so bezogen werden. Im Haus befindet sich keine Einbauküche. Eine Gare und ein zusätzlicher Stellplatz sind am Haus vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt ist in einer ruhigen Sackgasse gelegen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in der Nähe vorhanden. Mit dem Auto ist die Autobahn schnell erreicht, mit Sprinti (Entfernung 1,3 km zum Bahnhof) und Bahn ist man ruckzuck in der Landeshauptstadt.

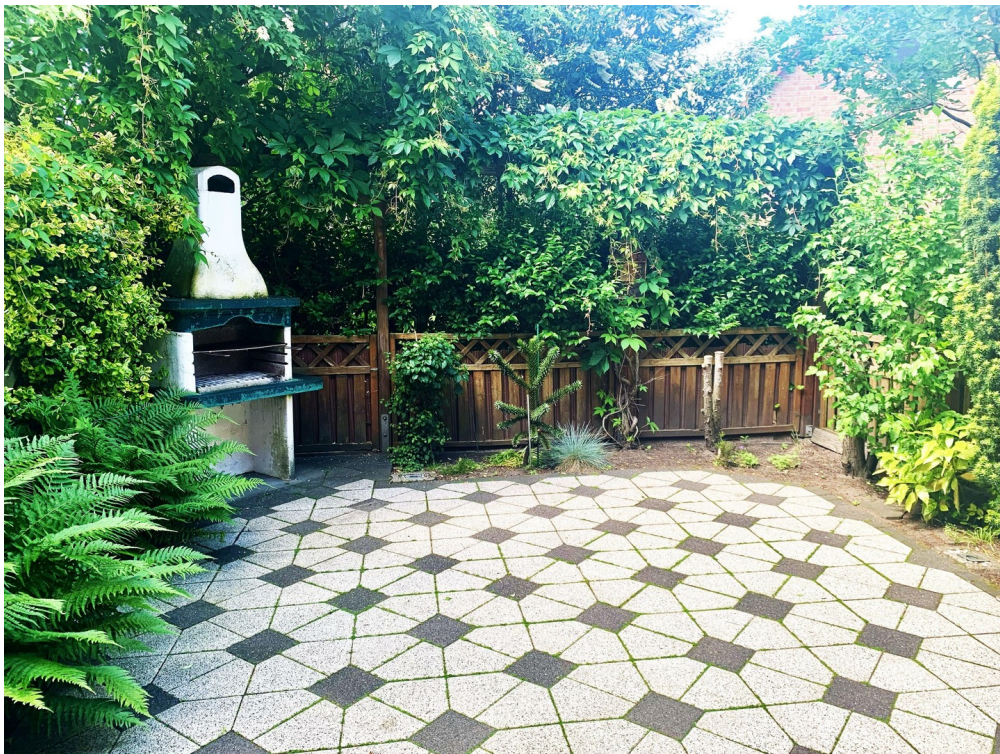
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



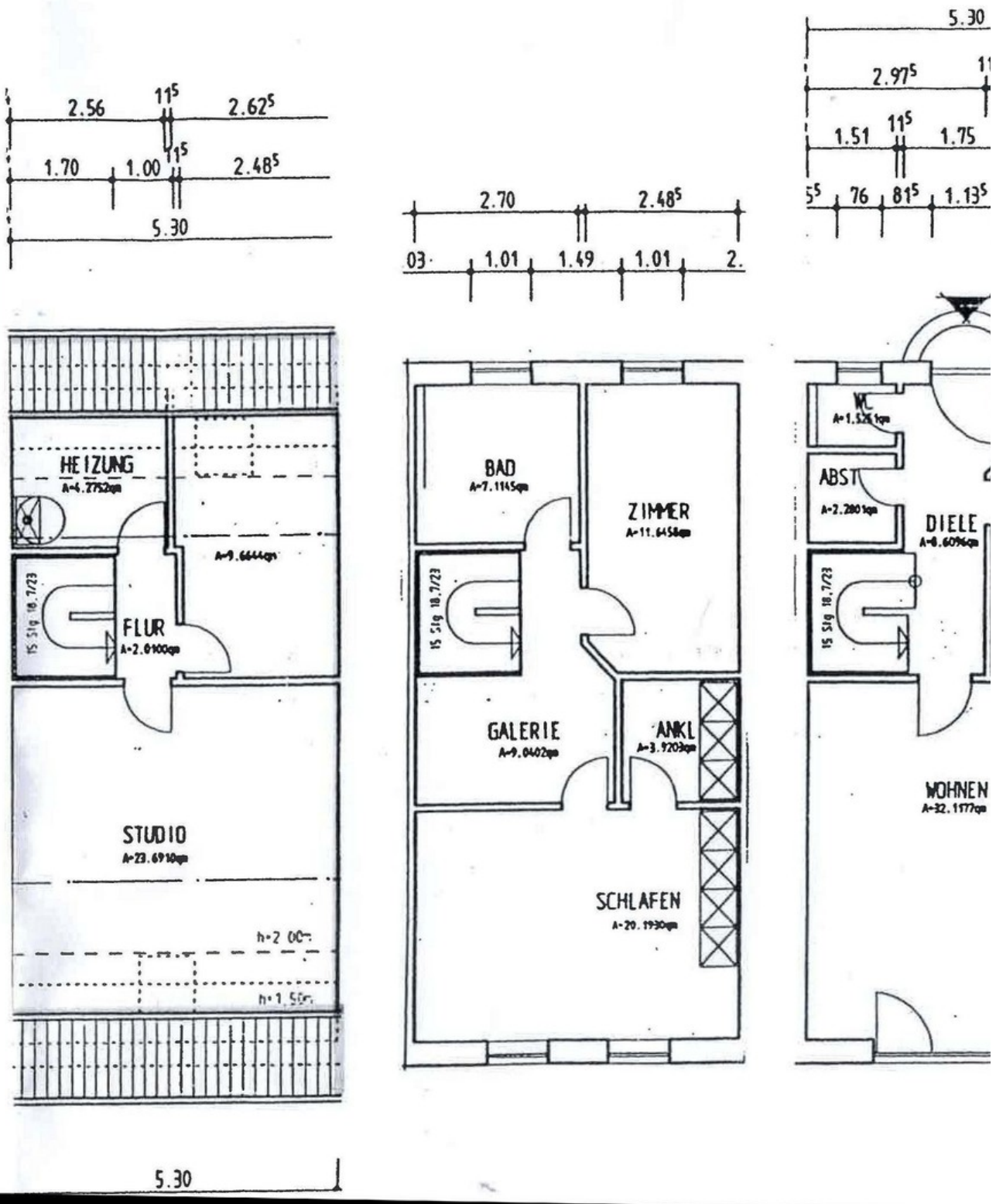
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss