

Exposé

Bürofläche in München

**Ab sofort schickes Büro 2 Räume Nymphenburg/
Obermenzing zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-470060

Bürofläche

Vermietung: **1.340 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Sichel

Amalienburgstrasse 23
81247 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	51,00 m ²
Nebenkosten	75 €	Gesamtfläche	55,00 m ²
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.020 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes WC mit Dusche ist vorhanden.

Keinerlei Malerarbeiten und dgl. notwendig.

Einfach Möbel reinstellen und sofort nutzen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine können individuell vereinbart werden.

Die Büroräume können ab sofort angemietet werden.

Lage

Zentrale, verkehrsgünstige Lage in München - Obermenzing/Nymphenburg an den Nymphenburger Park angrenzend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	34,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	40,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

