

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin - Spandau

Sehr schöne Wohnung mit großer Terrasse



Objekt-Nr. OM-470056

Terrassenwohnung

Vermietung: **698 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Ewald

Am Pichelssee 7
13595 Berlin - Spandau
Berlin
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Heizkosten	188 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für die Wohnung kann derzeit ein Mietvertrag von 1/2 Jahr bis zu 3 Jahren abgeschlossen werden

Die schön ausgebauten 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Terrassenneubau in dem naturnahen Bezirk Spandau gelegen.

Das Besondere an dieser Einheit ist die eigene 14m² große Terrasse. Das Objekt selbst ist in eine wunderbare und ruhige Infrastruktur eingebunden.

Ein maritimes Umfeld gibt der Lage einen besonderen Reiz. Bequem und schnell kommen Sie zu Busstationen. Einkaufen können Sie in Ihrem Umfeld.

Die Zimmer liegen quer zur weiter entfernten und wenig befahrenen Straßenseite. Es gibt einen unverbaubaren Blick durch große Fenster auf einen alten Baumbestand. Die Küche ist modern eingerichtet und hat einen Freiplatz für einen Geschirrspüler oder eine Waschmaschine.

Das innenliegende Bad hat eine Badewanne mit Duschtrennung und wurde modern gefliest.

In dem offen gestalteten Flurbereich befindet sich eine großzügige Abstellnische, die als Garderobe oder als Stauraum genutzt werden kann.

Das gesamte Haus befindet sich in einem guten Zustand mit netten Mietern.

Ausstattung

Ihre fast Neubau-Wohnung ist hell und hat einen funktionellen, soliden Grundriss. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung hat eine 14 m² große Terrasse mit sehr großen Blumenkübeln. Die Wohnung ist bei der Übergabe kompl. (weiß) renoviert.

Alle Räume sind durch eine Zentralheizung beheizt. Die Küche ist fast neu und verfügt auch über ein extra Abzugssystem. Die Wohnung ist mit einer Klingelansprechanlage ausgestattet. Kabelfernsehanschluss und Telefonnetz liegen an.

Die Elektroanlage wurde komplett erneuert und mit modernsten Schutzschaltern ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Schnellzusammenfassung:

- Gute Wohnlage, nette Mieter
- Schöner Ausblick 2.OG, mit Terrasse
- Aufzug im gleichen Aufgang
- Sehr schön geschnittene 1,5 Zimmer
- Die gesamte Wohnung ist weiß gestrichen
- Einbauküche beige
- Laminat im guten Zustand
- Versorgung - Fast alles in der Nähe

- Kleiner Abstellraum auf der gleichen Ebene
- Nette und erreichbare Hausverwaltung
- Gute Parkplatzsituation

Die Wohnung kann bis zu 3 Jahren angemietet werden.

Besichtigung nach Absprache auch am Wochenende möglich.

Lage

Verkehrsgünstig gelegen, optimale Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Infrastruktur, Parkanlage in der Nähe, zentral gelegen.

Nähe Heerstr.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und ca. 10 min. bis zur Altstadt Spandau. Günstige Verkehrslage.

In der Nähe:

- Restaurant am See 150m
- 2x Italiener 400 m
- Tankstelle 500m
- Autobahn 1,5 km
- Anbindung zur Heerstraße B2/B5

Busverbindung 250m

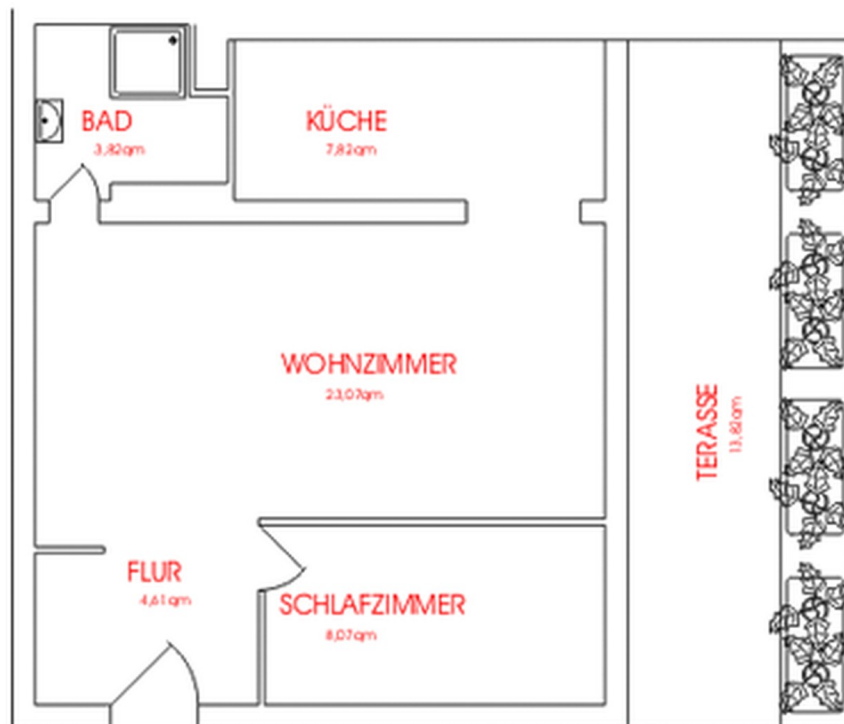
Heerstr. / Freybrücke Bus M49 + X34 / X49, und 150m weiter

Alt Pichelssee Bus 136 + 236

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

