

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wipperfürth

Schöne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia



Objekt-Nr. **OM-470053**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Weiß-Hombrecher

Joseph-Mäurer-Straße 38
51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.090 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich in der Neyesiedlung.

Dieses ist ruhig und zentral gelegen.

Die Wohnung verfügt über eine Loggia.

Die gut geschnittene Wohnung ist in der ersten Etage und hat vier Zimmer, Küche, Diele und Bad.

Neben dem Schlafzimmer sind zwei weitere Räume, die als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können, vorhanden.

Das Bad ist mit Badewanne, die eine Duschtrennung hat, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet.

Ein Fenster zum Lüften ist vorhanden.

Das Bad ist gefliest.

Die Küche verfügt über einen Vinylboden, das Wohnzimmer ist gefliest, die anderen Räume sind mit Laminat ausgelegt.

Ein eigener Keller gehört ebenfalls zur Wohnung.

In einem anderen Teil des Kellers kann eine Waschmaschine aufgestellt werden.

Die Wohnung hat eine Loggia.

Die Nutzung der Satelittenanlage ist in der Miete enthalten .

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz, der in der Miete enthalten ist.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in der Neyesiedlung.

In der Nähe finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen.

Parkplätze und die Busanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Schnelle Anbindungen zu den Autobahnen A1 / A 4 und A 45 sind gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	302,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Blick von der Loggia

Exposé - Galerie



Blick in das Treppenhaus



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer №1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer № 1



Kinderzimmer № 2

Exposé - Galerie



Bad



Blick in den Garten

Exposé - Grundrisse

