

Exposé

Doppelhaushälfte in Heimsheim

Neuwertige Doppelhaushälfte in Heimsheim (nach WEG)



Objekt-Nr. OM-470051

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Kivanc Deniz

71296 Heimsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	128,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	111,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DHH nach WEG erbaut im Jahr 2023, in begehrter Lage von Heimsheim. Mit ca. 111 m² Wohnfläche und 5,5- 6 Zimmern verteilt auf 3 Etagen, Abstellraum, Terrasse, Dachterrasse und Garten bietet dieses Haus viel Platz für Ihre Familie. Das Haus besticht durch eine gehobene Innenausstattung, Fußbodenheizung und elektrische Rolläden. Beheizt wird das Haus mit einer modernen Pelletheizung. Ein Gäste-WC und zwei vollwertige Badezimmer erhöhen den Wohnkomfort. Zum Haus gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ist direkt durch diesen betretbar.

Bitte keine Makleranfragen.

Ausstattung

Elektrische Rolläden im Wohnbereich und Elternschlafzimmer.

1x Tiefgaragenstellplatz inklusive.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind nur. ca. 150 Meter entfernt.

Heimsheim, ein charmanter Ort, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität in die umliegenden Städte. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, was Heimsheim zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Naturliebhaber macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

