

Exposé

Wohnung in Amberg

Attraktive Eigentumswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-470043

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	275 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel Platz und eine wirklich gute Lage bietet diese helle und schön aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das Gebäude wurde wie die Nachbargebäude ca. 1995 errichtet.

Die ansprechende Raumaufteilung umfasst eine Wohnfläche von ca. 80 m² und bietet neben Küche, Bad mit separatem WC ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Büro oder Kinderzimmer mit zusätzlichem Ausgang zum Balkon und ein Schlafzimmer.

In der gesamten Wohnung mit Ausnahme von Bad und WC ist ein hochwertiger Boden in Holzoptik verlegt.

Der großzügige überdachte Balkon ist ideal nach Süden ausgerichtet und bietet somit einen geschützten Außenbereich mit Blick ins Umfeld der Wohnanlage.

Die Wohnanlage befindet sich in einem insgesamt gepflegten und gut verwalteten Zustand.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis enthalten ist.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro



Bad

Exposé - Galerie



separates WC



Flur

Exposé - Galerie

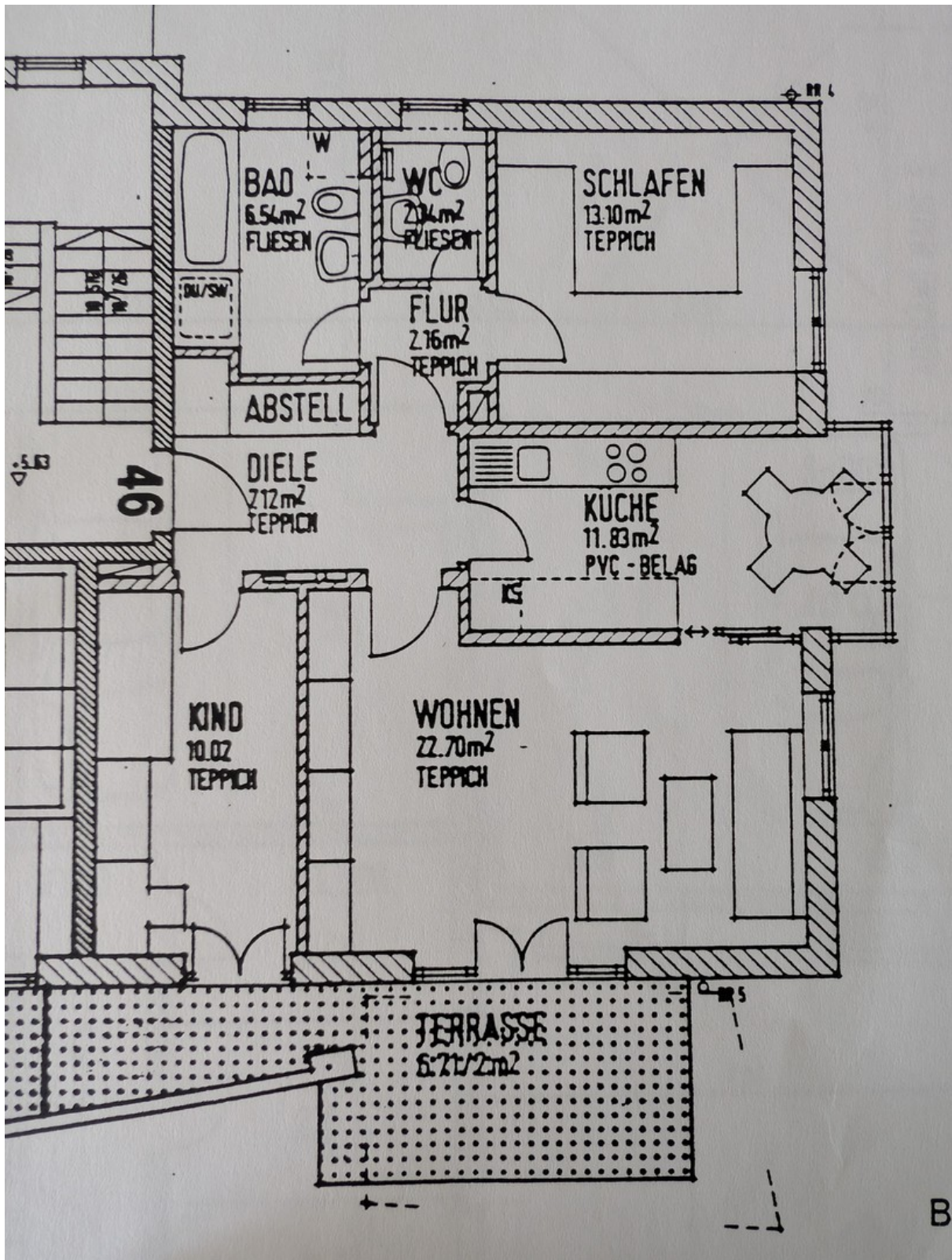


Eingangsbereich



Seitenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss