

Exposé

Wohnung in Neuenbürg

Schöne, helle 3-Zimmer Wohnung mit EBK, Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-470025

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Svenja Christ

Mühlstraße22
75305 Neuenbürg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	155 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.295 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Neuenbürg. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist über das Treppenhaus erreichbar (kein Aufzug vorhanden).

Zur Wohnung gehören eine Einbauküche sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 70 € pro Monat angemietet werden kann.

Trotz der Lage im Dachgeschoss wird es im Sommer nicht übermäßig warm, da sich über der Wohnung noch ein weiteres Geschoss mit den Kellerabteilen befindet.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person sowie ab wann Sie eine Wohnung suchen.

Vielen lieben Dank!

Ausstattung

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Einbauküche vorhanden

Balkon vorhanden

Eigener Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 70 € monatlich)

Helle und gut geschnittene Räume

Zentrale Lage direkt hinter dem Rathaus

Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Kellerabteil vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Neuenbürg, direkt hinter dem Rathaus. Die Bushaltestelle liegt direkt an der Straße und Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Wohn / Essbereich



Wohn / Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn / Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Arbeits oder Schlafzimmer



Arbeits oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang Wohnung



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Hauseingang



Außenansicht Haus

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse

