

# Exposé

## Wohnung in Tuttlingen

### Renovierte 2.5 Zimmer Wohnung zentral in Tuttlingen



Objekt-Nr. OM-470020

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Freiburgstraße 31  
78532 Tuttlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	59,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 4-Parteien-Hauses in zentraler Lage von Tuttlingen. Auf ca. 59,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein modernes und helles Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein vollständig gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Zimmer im 3. Obergeschoss. Dieses eignet sich ideal als Homeoffice, Kinderzimmer, Hobbyraum oder als praktische Abstellfläche und bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die moderne Einbauküche ist bereits mit Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet und im Mietpreis enthalten.

Kostenlose öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Ausstattung auf einen Blick:

Ca. 59,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Frisch renoviert

Verfügbar ab 01.07.2026 oder nach Vereinbarung

Moderne Einbauküche inklusive

Hochwertiger Vinylboden in Parkettoptik

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Zusätzliches separates Zimmer im Dachgeschoss

Eigenes Kellerabteil

Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss

Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt an der Straße

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage, eine moderne Ausstattung und zusätzlichen Stauraum legen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

In den Nebenkosten enthalten sind die Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Niederschlagswasser sowie Kosten für den Schornsteinfeger und Müll. Die Kosten für Gas, Wasser und Strom wird je nach Verbrauch direkt mit dem Versorger abgerechnet.

## Lage

Die Wohnung liegt fußläufig zur Tuttlinger Innenstadt und nahe der Ruine Honberg sowie weiteren Naherholungsgebieten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Zusätzliches Zimmer



Küche

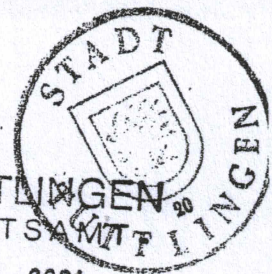
# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Anhänge

1. Grundriss exkl. Hobbyraum 3.OG



STADT TUTTLINGEN  
- BAURECHTSAMT -

08. FEB. 2001

Im Auftrag

# Mehrfamilienhaus in Tuttlingen Freiburgstraße 31

2.OBERGESCHOSS M. 1#100

Gefertigt : Tuttlingen, den 5.5.2000

