

# Exposé

## Einfamilienhaus in Königs Wusterhausen

### Einfamilienhaus im Bungalowstil



Objekt-Nr. OM-470016

### Einfamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:  
Jens Hillmann

Puschkinstraße 19a  
15711 Königs Wusterhausen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	525,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Ausbaureserve

Das Haus verfügt über zwei geteilte Wohnbereiche, die zusammengelegt werden können.

Die Warmwassererzeugung erfolgt über eine Gaszentralheizung in Kombination mit Solartechnik.

Des Weiteren verfügt das Haus bereits über einen Glasfaseranschluss.

## Ausstattung

Das Haus ist in zwei Wohnbereiche aufgeteilt. Der kleinere Teil umfasst einen Wohnbereich mit offener Küche, ein kleines Bad mit bodengleicher Dusche und im Obergeschoss einen Schlafraum, der über eine Raumpartreppe erreichbar ist.

Der hintere Teil des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Terrassenzugang, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Badewanne und bodengleicher Dusche.

Beide Wohneinheiten lassen sich durch den Zugang (siehe Grundriss) miteinander verbinden.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohngegend. Der Ortsteil Zeesen verfügt über einen Regionalbahnanschluss, der fußläufig in 8 min erreichbar ist. Den Flughafen BER sowie das Teslawerk Grünheide erreichen Sie jeweils in 20 Minuten über die Autobahnen A13 /A10.

Ein Hausarzt, Kindereinrichtungen (Kita und Grundschule) und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



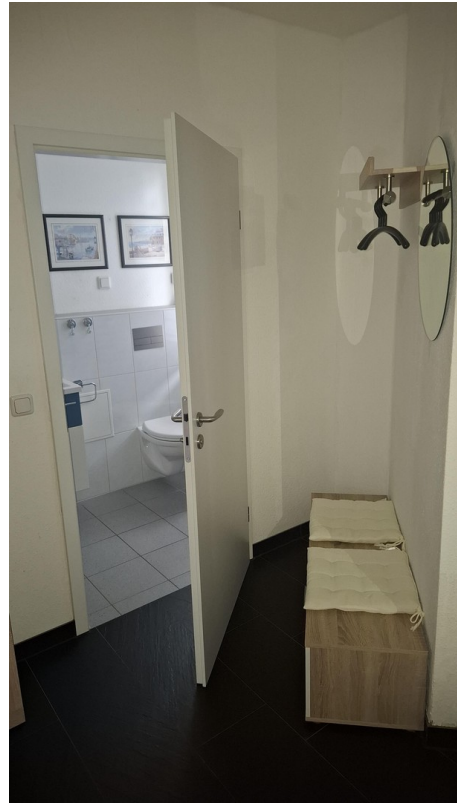
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

