

# Exposé

## Wohnung in Speyer

### Kernsanierte 5 Zimmerwohnung in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-470013**

### Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Castiglione

Kämmererstr 32  
67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive kernsanierte 5-Zimmer-Wohnung in Speyer

Diese hochwertig kernsanierte 5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem modernen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer exklusiven Ausstattung. Hochwertige Materialien, stilvolle Bodenbeläge sowie ein modernes Bad schaffen ein Wohnambiente auf gehobenem Niveau.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder alle, die großzügiges und modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Highlights:

- \* 5 Zimmer
- \* Hochwertig kernsaniert
- \* Exklusive Ausstattung
- \* Modernes Badezimmer
- \* Helle, großzügige Räume
- \* Attraktive Lage in Speyer

Einziehen und wohlfühlen – Wohnqualität auf höchstem Niveau.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Küche wird noch eingebaut

## Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Speyer und vereint ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die historische Altstadt mit ihren Cafés, Restaurants und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten sowie das Rheinufer laden zum Verweilen ein. Dank der guten Anbindung an die B9 sowie die Autobahnen A61 und A65 sind auch Ludwigshafen, Mannheim, Heidelberg und Karlsruhe schnell erreichbar. Die Kombination aus urbanem Leben, hoher Lebensqualität und guter Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

