

Exposé

Souterrainwohnung in Ludwigsburg

Möblierte, helle Pendlerwohnung in Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-470009

Souterrainwohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Annonce Blumenhaus

71638 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	43,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Strom	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

De frisch renovierte, vollständig eingerichtete Souterrain Wohnung bietet mit ihren zahlreichen Fenstern in allen Räumen ein helles Wohngefühl. Die Lage ist ruhig und dabei auch zentral. Die Wohnung eignet sich für Personen die kurzfristig mieten, etwa Auszubildende, oder Personen mit Erstwohnsitz, etwa Pendler.

Ausstattung

Der Wohnbereich ist geschmackvoll möbliert: Tagesbett (ausziehbar), Kommode, Schrank, Sofatisch, Sessel, Sideboard, Schreibtisch und Stuhl. Die geräumige Wohnküche ist mit einer Einbauküche inklusive Herd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Mikrowelle, Küchenutensilien und Geschirr versehen. Sie bietet mit Sitzbank, Tisch und Stühlen einen gemütlichen Essbereich. Das Tageslichtbad (Dusche, WC, Waschbecken) ist möbliert und mit einer Waschmaschine versehen. Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum. Gemeinschaftliche Räume bestehen aus Fahrradraum und Trockenraum. Bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz mit vermietet werden.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an eine Person und eignet sich besonders für Pendler oder Auszubildende. Die Wohnung ist möbliert und zur temporären Nutzung vorgesehen. Ein Garagenstellplatz kann mit vermietet werden, ist aber nicht Bedingung.

Die Warmmiete bestehend aus Kaltmiete (630 €) und Nebenkosten (100 €) beträgt 730 €. Die Garage betrüge 120 €. Die Heizkosten betragen im Winter ca 120 € und müssen direkt beim Stromanbieter beglichen werden.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung für einen Haushalt ohne Tiere.

Lage

Die Wohnung befindet sich innerhalb eines gepflegten 8-Familienhauses im Zentrum von Ludwigsburg, ruhig gelegen an einem Privatweg. Sie erreichen in wenigen Gehminuten den Markplatz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, den Schulcampus mit den Gymnasien und den Bahnhof mit S-Bahnanschluß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 1



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3