

Exposé

Wohnung in Mainz

Saniert und Voll Möblierte 1-Zimmer Wohnung im 5. OG in Mainz-Gonsenheim



Objekt-Nr. OM-470003

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Werrastr.8
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.08.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	190 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	390 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung mit ca. 33 m² Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Mainz-Gonsenheim. Das Baujahr ist 1980 und die Wohnung wurde frisch renoviert, und bietet eine gehobene Innenausstattung. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und wird mittels Zentralheizung beheizt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. .

Ausstattung

Voll Möbliert, Bett, Schrank, Couch, Küche, TV usw.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

die mindest Mietzeit beträgt 1 Jahr. Wohnung ist für max. 2 Personen ohne Kinder geeignet. Bitte senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbungsunterlagen zu.

Lage

Gonsenheim, ein charmanter Stadtteil von Mainz, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist bei Familien und jungen Berufstätigen beliebt. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, mit der S-Bahn-Linie S8 sowie den Buslinien 64 und 65. Gonsenheim ist bekannt für seine sichere Umgebung und eine vielfältige Altersstruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	450,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer Bett

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche