

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

2-Zimmer-Wohnung in MG-Odenkirchen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-469974

Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Terhuven

Zur Burgmühle 31-33c
41199 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Heizkosten	100 €
Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	200 €
Wohnfläche	42,00 m ²	Mietsicherheit	885 €
Energieträger	Öl	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene Etagen-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre citynahe Lage gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

