

Exposé

Wohnung in Leipzig

Elegant 5-Room Historic Apartment with 16 m² Sunny Balcony – Available from 01 August 2026



Objekt-Nr. OM-469969

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Dufourstrasse 4
04107 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	4.600 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	200,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	450 €	Badezimmer	2
Heizkosten	250 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Experience elegant Gründerzeit living in one of Leipzig's most prestigious neighborhoods.

This exceptional 5-room apartment on the 3rd floor of a beautifully restored historic building combines timeless architecture with modern comfort. High ceilings, original decorative stucco, elegant parquet flooring and large windows create a bright and welcoming atmosphere throughout.

The highlight is the 16 m² south-west facing balcony, overlooking mature trees and peaceful courtyards – a rare green retreat in the heart of Leipzig.

Perfect for international professionals and families

Whether you are relocating to Leipzig for work, joining one of the city's universities or research institutes, or moving with your family, this apartment offers an outstanding combination of generous living space, historic charm and an unbeatable location.

English-speaking viewings are gladly offered. International applicants are warmly welcome.

Apartment Highlights

- ✓ 5 spacious rooms
- ✓ 2 modern bathrooms
- ✓ separate guest WC
- ✓ large kitchen
- ✓ impressive 16 m² sunny balcony
- ✓ beautiful original parquet floors
- ✓ decorative stucco ceilings
- ✓ high ceilings
- ✓ bright, spacious rooms
- ✓ secure bicycle storage
- ✓ elegant historic building

=====

Exklusive 5-Zimmer-Altbauwohnung mit 16 m² Sonnenbalkon – Bezugsfrei ab 01.08.2026

Direkt vom Eigentümer – provisionsfrei

Willkommen in einer außergewöhnlichen Gründerzeitwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzigs.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss verbindet historischen Altbaucharme mit modernem Wohnkomfort. Hohe Decken mit originalem Stuck, wunderschöne Parkettböden und große Fenster schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 16 m² große Sonnenbalkon mit Blick ins Grüne – eine echte Rarität mitten in Leipzig.

Ideal für internationale Fachkräfte und Familien

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Familien sowie für internationale Fachkräfte, Wissenschaftler, Universitätsmitarbeiter und Führungskräfte, die nach Leipzig ziehen.

Besichtigungen sind selbstverständlich auch auf Englisch möglich. Internationale Interessenten sind herzlich willkommen.

Ausstattung

- ✓ 5 großzügige Zimmer
- ✓ 2 moderne Badezimmer
- ✓ separates Gäste-WC
- ✓ große Küche
- ✓ ca. 16 m² großer Balkon
- ✓ wunderschöne Parkettböden
- ✓ originaler Stuck
- ✓ hohe Altbaudecken
- ✓ helle Räume
- ✓ Fahrradraum
- ✓ gepflegtes Gründerzeithaus

Ausstattung

Viewings by appointment.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Prime Location

Located in Dufourstraße, one of Leipzig's most desirable residential streets, the apartment is within walking distance of:

Clara Zetkin Park

Leipzig International School

Leipzig city centre

cafés, restaurants and bakeries

supermarkets

excellent tram connections

schools and kindergartens

The neighborhood perfectly combines green surroundings with vibrant city life.

=====

Exklusive 5-Zimmer-Altbauwohnung mit 16 m² Sonnenbalkon – Bezugsfrei ab 01.08.2026

Direkt vom Eigentümer – provisionsfrei

Willkommen in einer außergewöhnlichen Gründerzeitwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzigs.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss verbindet historischen Altbaucharme mit modernem Wohnkomfort. Hohe Decken mit originalem Stuck, wunderschöne Parkettböden und große Fenster schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 16 m² große Sonnenbalkon mit Blick ins Grüne – eine echte Rarität mitten in Leipzig.

Ideal für internationale Fachkräfte und Familien

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Familien sowie für internationale Fachkräfte, Wissenschaftler, Universitätsmitarbeiter und Führungskräfte, die nach Leipzig ziehen.

Besichtigungen sind selbstverständlich auch auf Englisch möglich. Internationale Interessenten sind herzlich willkommen.

Ausstattung

- ✓ 5 großzügige Zimmer
- ✓ 2 moderne Badezimmer
- ✓ separates Gäste-WC
- ✓ große Küche
- ✓ ca. 16 m² großer Balkon
- ✓ wunderschöne Parkettböden
- ✓ originaler Stuck
- ✓ hohe Altbaudecken
- ✓ helle Räume
- ✓ Fahrradraum
- ✓ gepflegtes Gründerzeithaus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

