

Exposé

Einfamilienhaus in Biblis

***Provisionsfrei* Freistehender Einfamilienbungalow am Golfpark**



Objekt-Nr. **OM-469960**

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Am Golfpark 9
68647 Biblis
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	522,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	89,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehender Einfamilienbungalow in Feldrandlage am Golfpark Biblis-Wattenheim mit großem Grundstück 522 m².

1. Massivbauweise Poroton 36,5 cm, Untergeschoss isoliert
2. Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung
3. Fußbodenheizung in allen Räumen inklusive Untergeschoss
3. Fußböden weitestgehend in Naturstein Granit
4. Kaminofen
5. Fenster und Türen 3-fach verglast
6. Eigener Brunnen zur Gartenbewässerung
7. Große Garage 25,5 m²
8. Dachboden als Speicher oder Trockenraum ausgebaut
9. Gemeindeeigene Ausgleichsfläche ca. 250 m² zusätzlich als Garten, Pool, Gemüseanbau, Spielbereich nutzbar
10. Das Untergeschoss mit 89 m² wird als Nutzfläche angegeben, ist aber als Wohnraum ausgebaut und nutzbar. Es beinhaltet zwei große Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer mit jeweils 28 und 32 m² und ein Badezimmer. Deckenhöhe 227 cm, Fußbodenheizung, große Fenster sorgen für Belüftung und Lichteinfall.

Ausstattung

1. Einbauküche
2. Teilmöblierung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Freistehender Einfamilienbungalow in Feldrandlage am Golfpark Biblis-Wattenheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Strassenansicht mit Garage



Grundstücksansicht

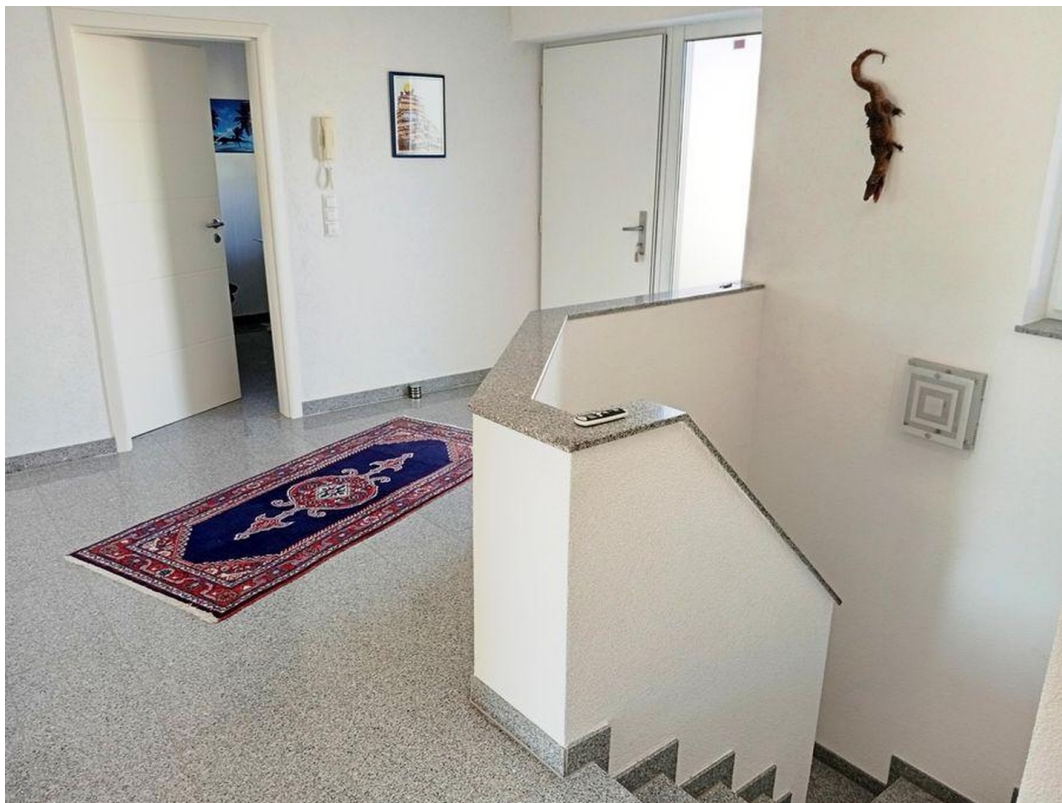


Grundstück

Exposé - Galerie



Eingang + Küche + Wohnzimmer



Eingang + Büro

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-, Kinder-, Schlafzimmer

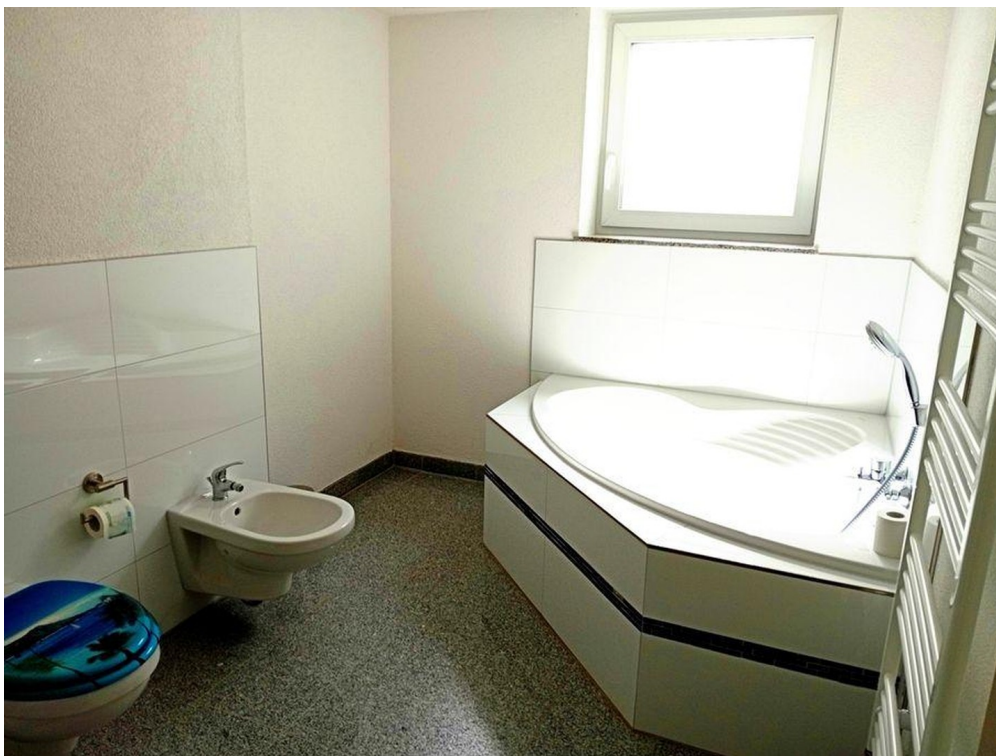


Bad OG

Exposé - Galerie



Dusche OG



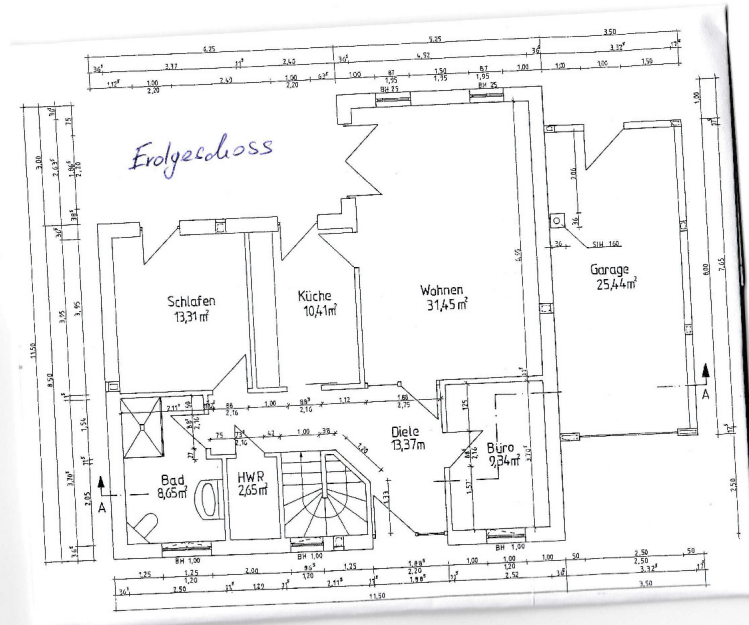
Bad UG

Exposé - Galerie

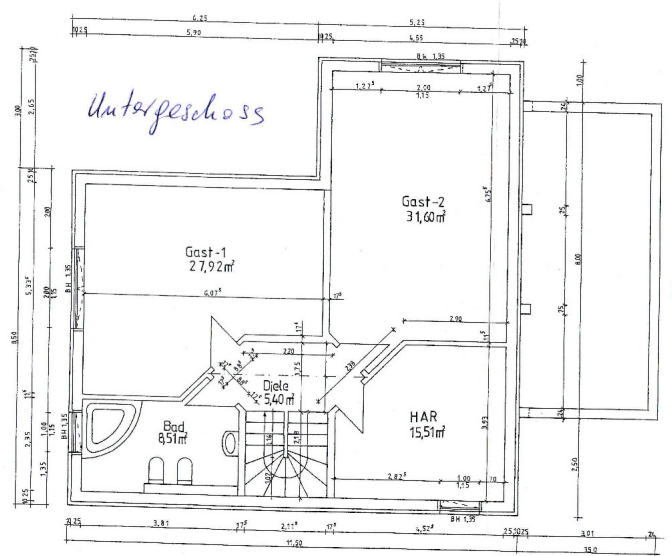


Schlafzimmer UG

Exposé - Grundrisse

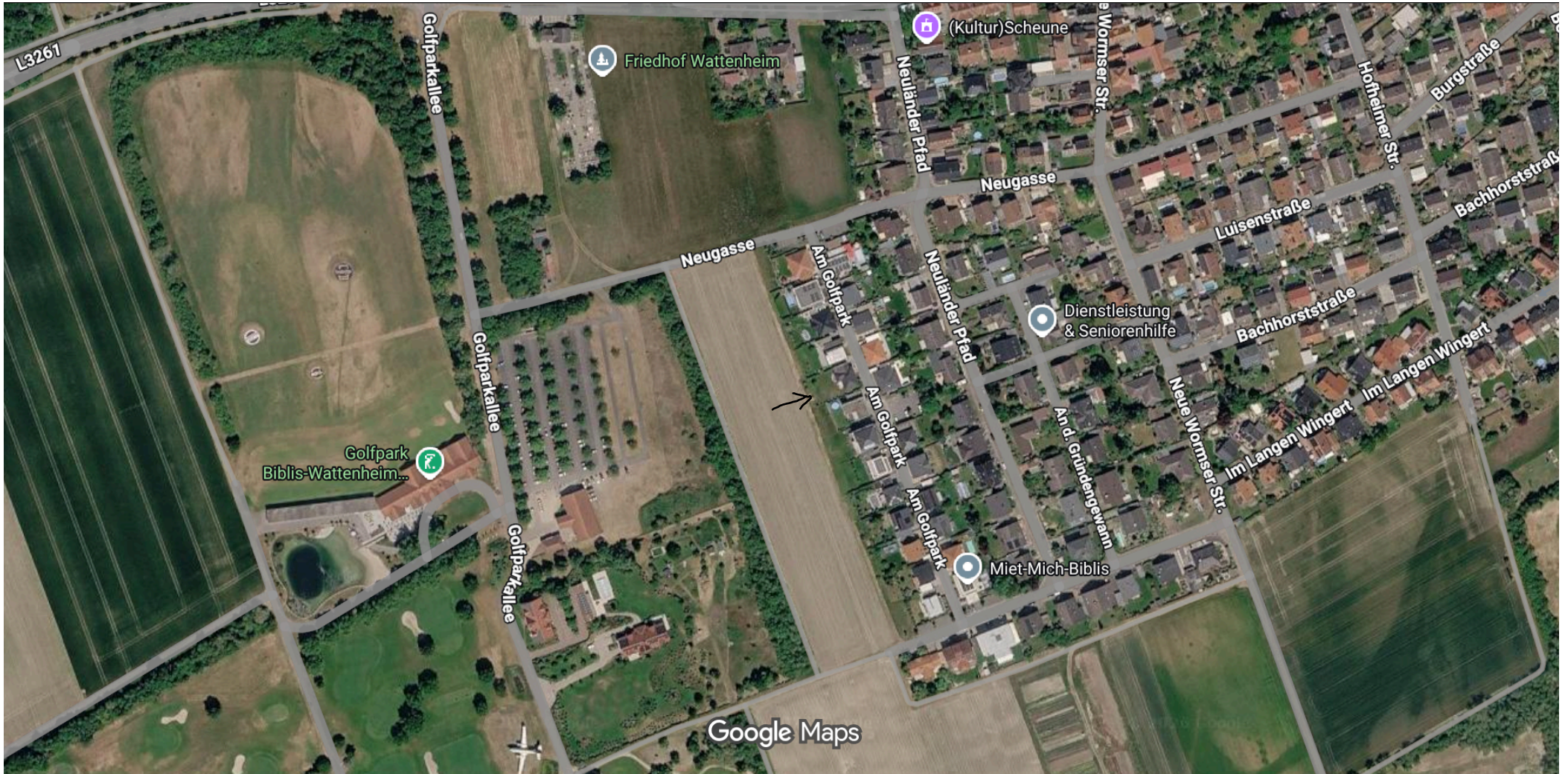


Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Satellitenansicht



Bilder © 2026 Airbus,GeoBasis-DE/BKG,Maxar Technologies,Landsat / Copernicus,Kartendaten © 2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009),Google 50 m

