

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz – nur wenige Minuten zur Uni



Objekt-Nr. OM-469945

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Di Piazza

42119 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	425 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter Wohnlage von Wuppertal-Elberfeld (Südstadt) in der Augustastraße.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit gemischter Altersstruktur.

Die Wohnfläche von ca. 83 m² verteilt sich auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer, eine separate Küche, Diele sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und WC.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage, die im Kaufpreis enthalten ist.

Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

- Balkon mit Blick ins Grüne
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Öl-Zentralheizung
- Parkettboden im Wohnzimmer und in der Diele
- Fliesen im Bad
- Gepflegter Gesamtzustand
- Einzelgarage inklusive
- Hausgeld: ca. 425 € pro Monat

(inkl. Heizung, Wasser, Allgemenstrom, Müllabfuhr, Versicherungen, Rücklagen, Verwaltung u. Treppenhausreinigung)

Die Wohnung liegt in einer sehr beliebten Wohnlage der oberen Elberfelder Südstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, die Universität sowie die Elberfelder Innenstadt sind fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Die 425 € Hausgeld bezieht sich auf 3 Personenhaushalt.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Augustastraße befindet sich im lebendigen Stadtteil Elberfeld, der durch eine hervorragende Infrastruktur besticht. Dank der Anbindung an die S-Bahn-Linien S8 und S9 sowie diverse Buslinien sind Sie optimal vernetzt. Geschäfte, Restaurants und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel.

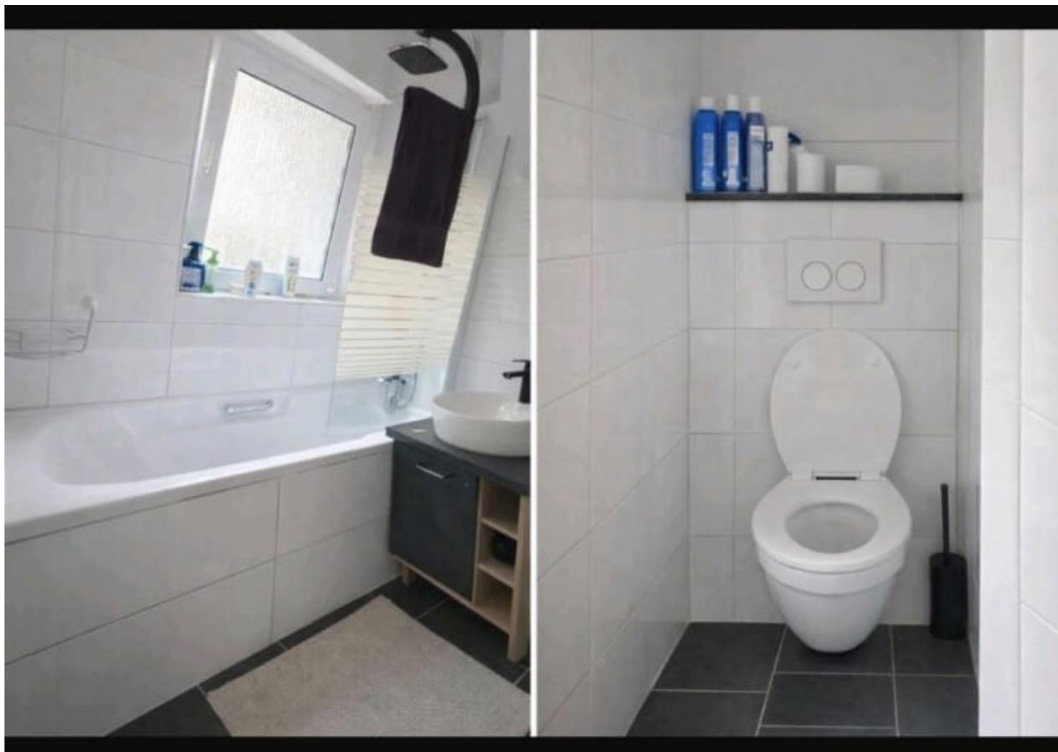
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



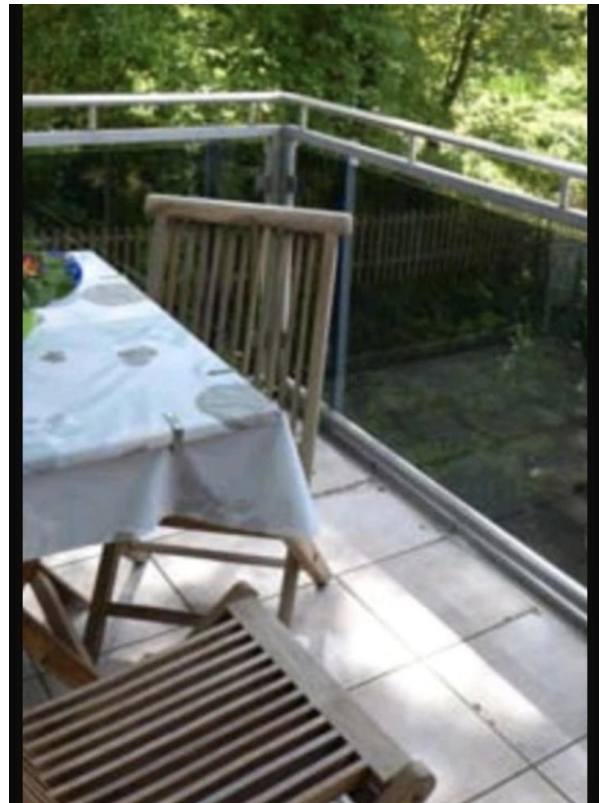
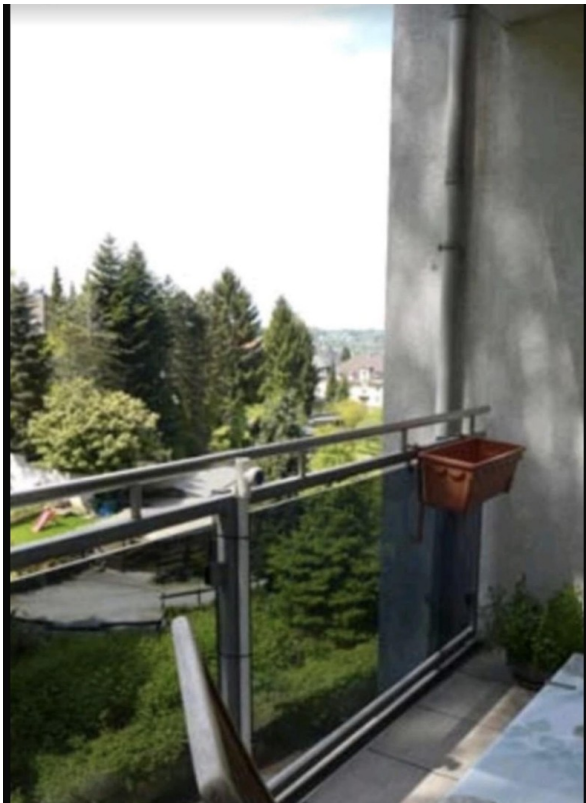
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

