

Exposé

Zimmer in Heilbronn

Möbliertes WG Zimmer mit Balkon in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-469941

Zimmer

Vermietung: **425 € pro Monat**

Herderstraße 5
74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	25,00 m ²	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	425 € pro Monat	Max. Personen	4
Frei ab	01.07.2026	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort bezugsfrei!

Das helle Zimmer befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnung und bietet ca. 25 m² Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad).

Besonders hervorzuheben ist der eigene Balkon mit schönem Ausblick – perfekt, um bei gutem Wetter zu entspannen.

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Tageslichtbad, eine voll ausgestattete Küche.

Warmmiete: 425 €

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 1 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- 4 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

- Das Zimmer ist in einem sehr gepflegten Zustand
- Ab sofort verfügbar
- Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

