

Exposé

Wohnung in Bad Reichenhall

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Bad Reichenhalls



Objekt-Nr. OM-469939

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Innerhofer Miriam

Poststraße 20
83435 Bad Reichenhall
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	59,23 m ²	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 59,23 m² in attraktiver, zentraler Lage von Bad Reichenhall.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1980 erbauten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Dank ihres gut geschnittenen Grundrisses bietet sie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und bildet eine ideale Grundlage für eine individuelle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

Die Poststraße 20 überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz in der Nähe kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden und ergänzt das Angebot sinnvoll.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage - diese Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage, ihr Entwicklungspotenzial und die Möglichkeit, modernen Wohnraum ganz nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt.

Lage

Bad Reichenhall zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten im Berchtesgadener Land und verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die traditionsreiche Kurstadt begeistert mit ihrem alpinen Flair, weitläufigen Grünanlagen, der historischen Altstadt sowie einem vielfältigen Freizeit- und Kulturangebot. Ob Spaziergänge in der Natur, Wanderungen in den umliegenden Bergen oder entspannte Stunden in der RupertusTherme – hier genießen Sie Wohnen mit hohem Erholungswert.

Ein besonderer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zur österreichischen Kultur- und Festspielstadt Salzburg. Die Innenstadt von Salzburg ist in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet ein internationales Angebot an Kultur, Gastronomie, Shopping sowie zahlreiche Arbeitsplätze. Dadurch eignet sich die Lage sowohl für Pendler als auch für alle, die die Vorzüge zweier attraktiver Städte miteinander verbinden möchten.

Dank der guten Anbindung an die Bundesstraßen B20 und B21 sowie die Autobahn A8 sind auch München, der Chiemgau und weitere Ziele in der Region bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, urbaner Nähe und grenzüberschreitender Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich