

# Exposé

## Wohnung in Duisburg

### Duisburg-Neudorf: Großzügige 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-469926

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Holz

Händelstr. 4  
47057 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr großzügige 3 Zimmerwohnung in Duisburg-Neudorf. Die Wohnung ist mit Vinylboden im Wohnbereich ausgelegt - die Küche ist gefliest. Abgerundet wird das Angebot durch einen kleinen Balkon.

## Ausstattung

Ggf. kann die Küche der Vormieter nach Absprache mit diesen übernommen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Die Händelstr. ist eine Seitenstraße des Sternbuschweg und befindet sich zentral in Duisburg Neudorf. In ca. 1 Minute ist fußläufig ein Nahversorgungszentrum mit zahlreichen Geschäften wie z.B. einem Supermarkt gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

