

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Wohnen im Denkmal: 2 Zimmer super zentral



Objekt-Nr. OM-469921

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

10243 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab August wird diese schöne Wohnung wieder frei! Leider haben wir derzeit keine besseren Bilder, da die Wohnung noch vermietet ist.

Die Wohnung ist zur ruhigen Seite ausgerichtet und zudem sonnig mit französischem Balkon an beiden Zimmern.

Eine Einbauküche ist vorhanden!

## Ausstattung

+ zwei große separate Zimmer

+ Südausrichtung

+ hell

+ gepflegt

+ Fahrstuhl

+ Einbauküche

## Sonstiges

Ich freue mich auf aussagekräftige Anschreiben.

## Lage

Die Wohnung befindet sich am Strausberger Platz an der Grenze von Berlin Mitte und Berlin Friedrichshain.

Die Anbindung mit den Öffentlichen ist klasse.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

