

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Rappenau

**Naturnah und gesund leben , ein Traum für
Naturliebhaber**



Objekt-Nr. **OM-469905**

Einfamilienhaus

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Bensch

74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1951	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	185,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumiges Wohnhaus voll unterkellert, mit zweitem kleineren Haus, als Büro, oder Gäste und Kinder nutzbar

mit 3 Garagen und 2 Stellplätzen 2 große Abstellräume für Gartengeräte Fahrräder usw
Modernisierungen wie Fenster und Heizung in den Jahren 2005-2011, bau der Doppelgarage 1990

Ausstattung

Renovierung wie Bad, Wände , Böden und Fassadenanstrich erforderlich, das kleine Haus befindet sich in gutem nutzbaren Zustand

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Ein Sachverständigengutachten über 380000€ liegt vor und kann jederzeit eingesehen werden

Lage

sehr ruhige gute Wohnlage, in unmittelbarer Nähe befinden sich Parkanlage , Neckarwiesen mit herrlichem Fernblick, ideal für sportliche Aktivitäten, Spaziergänge , Radtouren und die Besonderheit, Kanuvermietung ganz in der Nähe, ein Spaß für die ganze Familie, bis zu 77 km Neckarkilometer vorbei an herrlicher Landschaft, Schlössern und Burgen in großen sicheren Booten problemlos auch von Anfängern zu fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

