

Exposé

Einfamilienhaus in Reestow

Kernsaniertes Zuhause oder Ferienhaus mit viel Platz in Reestow



Objekt-Nr. **OM-469896**

Einfamilienhaus

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:
Victoria Leschke

Straße zur Koppel
17406 Reestow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	540,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	173,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights

Ruhige Lage in Reestow – einem der kleinsten und ursprünglichsten Ortsteile Usedom

Kernsaniertes Bauernhaus mit viel Liebe zum Detail

Hochwertige Ausstattung mit Echtholzdielen und stilvollen Materialien Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Moderne Küche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte

Separates Gästezimmer mit eigenem Bad und Sauna – ideal für

Ferienvermietung Reetdachscheune mit Ausbaupotenzial (z. B. Atelier, Wohnraum oder Vermietung) Fußläufig zum

Achterwasser – Natur und Ruhe direkt vor der Tür

Absolut private, ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr

Lage- & Objektbeschreibung

Reestow – Ruhe, Weite und echtes Usedom Gefühl

Eingebettet in die weite Landschaft des Achterlands liegt Reestow – ein winziger Ortsteil der Gemeinde Rankwitz und einer der ruhigsten Rückzugsorte auf Usedom. Hier trifft ursprüngliche Natur auf absolute Privatsphäre – fernab vom Trubel der Kaiserbäder und doch gut erreichbar

Das liebevoll kernsanierte Bauernhaus verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort auf besonders stimmige Weise. Hochwertige Materialien, sichtbare Holzbalken und durchdachte

Grundrisse schaffen eine warme, authentische Wohnatmosphäre mit hohem Anspruch.

Ein besonderes Highlight ist die separate Reetdachscheune, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als Atelier, zusätzlicher Wohnraum oder zur Ferienvermietung. Ergänzt wird das Ensemble durch einen eigenen Gästebereich mit Bad und Sauna, der sowohl privaten Besuch als auch touristische Nutzung ideal ermöglicht. Die Nähe zum Achterwasser, das fußläufig erreichbar ist, unterstreicht die besondere Lagequalität:

Natur, Wasser und Weite prägen den Alltag.

Dieses Anwesen eignet sich gleichermaßen als privater Rückzugsort wie auch als Kombination aus Wohnen und Vermietung – eine seltene Gelegenheit in einer der ursprünglichsten Regionen Usedom

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in Reestow, einem Ortsteil von Rankwitz. Die Lage zeichnet sich durch ihre Anbindung an die Region aus und bietet eine solide Basis für den Alltag in einer ruhigen Umgebung. Die Adresse ist: Am Achterwasser 6 im Ortsteil Reestow / Rankwitz .

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

